

# 藤里町公共施設等個別施設計画

(令和7年3月改訂版)

令和8年3月更新

藤 里 町

## 1. 計画の目的

藤里町公共施設等個別施設計画(以下「本計画」という。)は、平成29(2017)年3月に策定しました藤里町公共施設等総合管理計画(以下「総合管理計画」という。)の目標や方針を実現するために、具体の対応方針を定めるものです。

## 2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画に位置付けられ、実施計画を含みます。尚、関係省庁の指針等により長寿命化計画等が策定(予定を含む)されている場合は、当該計画を本計画の一部とみなすものとします。

## 3. 計画期間

本計画は、総合管理計画との整合性の観点から、令和7年度から令和14年度までの8年間とします。

## 4. 対象施設

本計画の対象施設は、町が所有する公共建築物及び重要設備とし、道路、橋梁、トンネル、上下水道等インフラ施設は、別途計画を策定するものとします。

## 5. 対象とする工事

本計画が対象とする工事は、修繕工事(経常、臨時)、予防的修繕工事(ポンプ、搬送機等)、大規模改修工事(外壁、屋根、屋上防水、耐震補強等)、更新工事(給排水、空調、電気設備等)とします。

## 6. 対策の優先順位の考え方

各施設の公共性・必需性を十分に考慮しつつ、町の財政状況、施設の利用状況、維持管理コスト及び施設の老朽化状況等、総合的な判断に基づき、対策の優先順位を定めるものとします。

## 7. 計画の見直し

本計画は、年1回の定期建物点検の結果により、毎年見直していくものとします。

# 藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和7年度

所属課名：総務課

## 対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
総 ー 1	藤里町役場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 2	旧藤里中学校_校舎	【存続】	他用途への転換を実施
総 ー 3	旧藤里中学校_体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 4	粕毛地区公舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 5	旧藤里中学校_プール機械室	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 6	旧藤里中学校_小体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 7	旧藤里中学校_倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 8	旧藤里中学校_野球部倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 9	旧志茂若保存庫	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 10	大型バス車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 11	旧消防第6分団器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 12	栗木岱農業施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 13	山ぶどう管理・作業棟	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 14	旧米田保育園	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 15	内水面漁業施設	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 16	旧鮎テラピアセンター	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 17	藤里倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 18	藤里町役場第二庁舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 19	お試し移住体験住宅	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0002	藤里町役場		藤琴字藤琴8	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	1,100.00 m <sup>2</sup>	鉄骨鉄筋クリト	1963 年	50 年
用途・機能	役場庁舎			
利用状況	行政機関としての事務所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

老朽化に伴い、修繕が多発。（事務所LED蛍光灯、トイレ等の配管腐食）
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

議場の屋根及び天井の修繕（雨漏りが原因）
----------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7以降	議場の屋根板金張替	3,000				3,000
令和7以降	議場の天井張替	2,000				2,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	第2庁舎玄関修繕	第2庁舎玄関修繕	819	保険対応
令和4	変圧器更新工事	変圧器更新工事	2,506	
令和4	第2庁舎エアコン更新工事	第2庁舎エアコン更新工事	485	
令和5	地下タンククリーニング工事	地下タンククリーニング工事	3,375	
令和5	無停電電源装置バッテリー交換工事	無停電電源装置バッテリー交換工事	686	
令和6	議場ブラインド新規取付工事	議場ブラインド新規取付工事	208	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	4,999	5,255	2,073	
修繕費	4,221	4,303	1,266	
施設管理委託料	675	849	704	
その他維持管理費	103	103	103	建物災害保険料
事業運営費	6,721	7,486	7,883	
光熱水費	3,061	3,272	3,278	
事業運営委託料	3,198	3,378	3,578	
その他事業運営費	462	836	1,027	
合計	11,720	12,741	9,956	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	1	庁舎敷地使用料(フードカー)
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	1	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0009	旧藤里中学校_校舎		藤琴字草苧野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	3,400.00 m <sup>2</sup>	R C造	1969 年	47 年
用途・機能	賑わい創出施設			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」  施設機能維持のために建物及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。特に3階は冬季に雨漏りが目立つ。
--------------------------------

4. 管理に関する実施方針

普通財産として部屋単位の貸付や使用を行っていくため、施設として最低限の機能は確保したい。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	理科室化学水栓取替	同左	30	
令和4	水道配管補修	同左	32	
令和5	ガラス張替修繕	同左	17	
令和5	貯水槽ボールタップ修繕	同左	57	
令和6	地下油槽通気口取替修繕	同左	21	
令和6	グラウンド用照明復旧	同左	151	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	689	552	1,743	
修繕費	62	74	172	
施設管理委託料	627	478	487	消防設備・地下タンク・貯水槽・電気設備
その他維持管理費	0	0	1,084	R6敷地内支障木除去作業委託
事業運営費	2,912	1,026	1,085	
光熱水費	2,253	1,026	1,085	
事業運営委託料	659	0	0	学校巡視委託料
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3,601	1,578	2,828	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	133	R6電気使用料(アルビオン)
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	133	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0010	旧藤里中学校_体育館		藤琴字草苺野137外		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
スポーツ・レクリエーション系施設	1,053.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1969 年	34	年
用途・機能	屋内運動場				
利用状況	通年使用				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために床及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。特に床とLED化が必要となってくると想定される。
--

4. 管理に関する実施方針

部活やその他スポーツ大会等での練習場として利用。また避難場所としての活用も考えられるため最低限の機能は確保したい。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	体育館トイレ新設工事	トイレ及び仕切壁設置	5,918	県助成金充当

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	5,918	0	
修繕費	0	5,918	0	R5体育館トイレ新設
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	5,918	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	5,000	0	県営発電所周辺地域等振興事業助成金
合計	0	5,000	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0011	粕毛地区公舎		粕毛字春日野38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	65.41 m <sup>2</sup>	木造	1970 年	24 年
用途・機能	宿泊施設			
利用状況	ALT、地域おこし協力隊等宿泊施設			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

特になし。都度修繕を実施する。
-----------------

4. 管理に関する実施方針

機能維持に努める
----------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	14	14	236	
修繕費	0	0	222	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	14	14	14	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	14	14	236	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	260	178	260	
合計	260	178	260	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0021	旧藤里中学校_プール機械室		藤琴字草苧野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	13.25 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1977 年	38 年
用途・機能	プール機械			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防用貯水槽及び機械室ともにを解体する。令和8年度から解体費用の予算要求する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。
----------------

4. 管理に関する実施方針

取壊し予定（時期未定）
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0023	旧藤里中学校_小体育館		藤琴字草苧野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	371.00 m <sup>2</sup>	木造	1977 年	22 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために床及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

老朽化が進んでいる。
------------

4. 管理に関する実施方針

現在は学園の物置場として利用。物品置場としての活用も考えられるため最低限の機能は確保したい。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0046	旧藤里中学校_倉庫		藤琴字草苧野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	49.00 m <sup>2</sup>	木造	1978 年	15 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために最低限の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。LED化が必要となると想定される。
---------------------------------

4. 管理に関する実施方針

部活やグラウンド等の整備に係る物品の置場として活用。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0048	旧藤里中学校_野球部倉庫		藤琴字草苧野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	49.00 m <sup>2</sup>	木造	1978 年	15 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために最低限の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。LED化が必要となってくると想定される。
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

野球部の物品の置場として活用。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0057	旧志茂若保存庫		藤琴字大関添19-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	33.00 m <sup>2</sup>	木造	1982 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	商工観光課備品倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体する。 →令和8年度から解体費用の予算要求する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

積雪による崩壊の危険性あり
---------------

4. 管理に関する実施方針

取壊し予定（時期未定）
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1	1	1	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1	1	1	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0059	大型バス車庫		藤琴字町尻1-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	236.00 m <sup>2</sup>	木造	1983 年	38 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	3台(町民バス、福祉バス、幼稚園バス)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

機能維持のための修繕を実施
---------------

4. 管理に関する実施方針

屋根及び外壁の改修が必要。 ※現在の土地及び建物は、民有物を借受している物件であり、貸付者から町で買い取って欲しい意向があり協議が必要となる。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	380	380	380	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	380	380	380	
事業運営費	18	18	18	
光熱水費	18	18	18	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	398	398	398	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0064	旧消防第6分団器具置場		藤琴字真名子62-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	24.00 m <sup>2</sup>	木造	1984 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	貸付中（農機具機械の倉庫として利用中）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持 ※貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れる。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れ、現在は、修繕を行い、機能維持に努める。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1	1	1	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1	1	1	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	5	5	5	
合計	5	5	5	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0079	栗木岱農業施設		藤琴字栗木岱14-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	66.00 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造(一部木造)	1986 年	34 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	貸付中(社協事業)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持 ※貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れる。	

3. 管理上の課題等

風雪害による崩壊 ※冬場は、物件が建っている場所まで除雪されていない場所にあるため、管理困難
---

4. 管理に関する実施方針

現在、社協へ貸付中。貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れ、社協と共同で機能維持に務める。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	3	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	3	3	3	
合計	3	3	3	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0088	山ぶどう管理・作業棟		粕毛字阿弥陀岱59-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	28.98 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	24 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	なし（平成24年度末が最終利用）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>解体する。 →令和8年度から解体費用の予算要求する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

積雪による崩壊の危険あり
--------------

4. 管理に関する実施方針

取壊し予定（時期未定）
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	2	2	2	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	2	2	2	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	2	2	2	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0101	旧米田保育園		粕毛字米田64			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
その他	281.55 m <sup>2</sup>	木造	1989 年	22	年	
用途・機能	保育所					
利用状況	研究所兼事務所として利用中					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

機能維持は借受人と協議して行う。
------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	58	58	58	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	58	58	58	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	58	58	58	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	58	58	58	
合計	58	58	58	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0117	内水面漁業施設		藤琴字大落7-1			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
産業系施設	868.81 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1993 年	24	年	
用途・機能	—					
利用状況	未利用					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体する。 →令和8年度から解体費用の予算要求する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

—
---

4. 管理に関する実施方針

補助事業期間が満了したので、取壊し予定（時期未定）
---------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	14	14	14	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	14	14	14	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	14	14	14	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0118	旧鮎テラピアセンター		藤琴字大落7-1			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
産業系施設	123.00 m <sup>2</sup>	木造	1993 年	24	年	
用途・機能	-					
利用状況	未利用					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体する。 →令和8年度から解体費用の予算要求する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

-
---

4. 管理に関する実施方針

補助事業期間が満了したので、取壊し予定（時期未定）
---------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0158	藤里倉庫		藤琴字三ッ谷脇15			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
その他	608.00 m <sup>2</sup>	木造	2000 年	15	年	
用途・機能	倉庫					
利用状況	役場関係機関の資料及び備品置場として利用中					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>解体する。 →令和8年度から解体費用の予算要求、倉庫内の物資の移動先について決定する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

関係機関の備品が置いているため、屋根・外壁・扉の改修が必要で、防犯対策が必要
--

4. 管理に関する実施方針

屋根塗装、外壁・扉の改修が必要
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	77	77	77	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	77	77	77	建物災害保険料
事業運営費	0	0	4	
光熱水費	0	0	4	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	77	77	81	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0182	藤里町役場第二庁舎		藤琴字藤琴8			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
行政系施設	299.00 m <sup>2</sup>	木造	2011 年	24	年	
用途・機能	倉庫					
利用状況	役場関係機関の資料及び備品置場として利用中					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持	

3. 管理上の課題等

屋根塗装、外壁改修及び耐久・耐震診断
--------------------

4. 管理に関する実施方針

屋根塗装、外壁・床の改修が必要
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	80	80	80	その他本庁舎に含む
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	80	80	80	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	本庁舎に含む
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	80	80	80	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0194	お試し移住体験住宅		粕毛字春日野124-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	84.46 m <sup>2</sup>	木造	平成28年	22年
用途・機能	藤里町に移住を検討している方が町の暮らしを体験する場			
利用状況	令和6年度実績：利用組数16組（42名）、延べ日数110日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
屋根・外壁との修繕が完了したため、当面は必要に応じて軽微な修繕を実施する。第2期総合戦略の計画終了時（2024年度）に事業を終了し、施設の役割を終える（売却も検討）予定としていた。検討のうえ方向性を決定していく。	

3. 管理上の課題等

これまで課題としていた冬期間の凍結対策、屋根・テラスの塗装、外壁修繕の対応を完了したため、現時点で課題となっていることは特にない。屋根の傾斜が急なため、落雪等の注意が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

事業を継続するか終了するか、終了の場合施設の今後の活用についてを検討し、方針を定め実施していく。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	空調機器（エアコン）更新	400				400

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	屋根塗装	屋根の塗装・雪止め修理	497	
令和4	ホームタンク修繕	ホームタンクの修繕	129	
令和4	給湯管漏水修理、シャワー・ボイラー取替	給湯管漏水の修理、シャワー・ボイラーの取替	420	
令和5	各所修繕工事	外壁修繕、テラス塗装	491	
令和6	エアコンガス補充作業	エアコンガスの補充	66	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1074	518	90	
修繕費	1046	491	66	
施設管理委託料	20	19	16	各種作業委託料
その他維持管理費	8	8	8	火災保険料
事業運営費	360	329	337	
光熱水費	114	110	126	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	246	219	211	消耗品、燃料費、クリーニング料、等
合計	1434	847	427	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	146	148	198	
その他収入	0	0	0	
合計	146	148	198	





【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
73	地域活動支援センター（くまげら館）		藤里町藤琴字三ツ谷脇110-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	298.00 m <sup>2</sup>	木造	1986 年	22 年
用途・機能	就労訓練、宿泊訓練			
利用状況	担当職員及びサービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

築39年が経過しており、屋根や外壁、外部階段が劣化しており修繕が必要。
-------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

町有建物使用貸借契約により、社会福祉協議会が修繕義務を負うこととしている。
---------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

## 【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

## 1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
81	藤里町営歯科診療所		藤里町藤琴字家の後33-30	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
医療施設	174.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和62 年	24 年
用途・機能	町民の歯科衛生管理のための診療所			
利用状況	令和5年度実績：延受診者数1,81名、延営業日数236日			

## 2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
屋根の塗装が令和3年に完了したが、雨どいが、雪の重みで歪み、患者用スロープ入口に雨水が落ちる。また、冬期間は、つららが出来やすく、スロープを全く使用できない状況である。降雨時や冬期間とも出入口を含め、スロープを使えるよう屋根の軒から冬囲いを設置する改修工事を行う。(受診者の75%が60歳以上)	

## 3. 管理上の課題等

物価高騰による医薬材料等の値上がりにより、事業運営費が増加しているが、診療環境を整備しつつ、施設管理のための費用もできるだけ抑える必要がある。
---

## 4. 管理に関する実施方針

令和9年度、患者出入口及びスロープの冬囲い設置工事。 ほか、5万円ほどの維持修繕費で軽微な修繕等に対応していく。
---

## 5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和6	各種維持修繕	50				50
令和7	各種維持修繕	50				50
令和8	各種維持修繕	50				50
令和9	各種維持修繕	1,050				1,050
令和10	各種維持修繕	50				50
令和11	各種維持修繕	50				50

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	屋根塗装	屋根塗装	572	
令和4	維持修繕	トイレドアノブ取替、棚修理	19	
令和5	維持修繕	汚水詰まり清掃、室外機雪囲い取付、エアコンコンセント取替	45	
令和6	維持修繕	ブレーカー修理、待合室カーテン取替、待合室トイレ・スタッフルーム戸車交換、シンク台修理	61	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	332	387	493	
修繕費	19	45	61	
施設管理委託料	238	267	357	
その他維持管理費	75	75	75	
事業運営費	29,539	29,022	31,010	
光熱水費	751	702	722	
事業運営委託料	6,128	5,664	5,753	
その他事業運営費	22,660	22,656	24,535	
合計	29,871	29,409	31,503	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	13,966	13,548	17,047	
その他収入	1,071	444	429	
合計	15,037	13,992	17,476	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
82	町営歯科診療所車庫兼物置		藤里町藤琴字家の後33-30	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
医療施設	32.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和62 年	17 年
用途・機能	歯科医師の車庫及び備品等の置場			
利用状況	歯科医師の車を置いている			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
当面は大規模な修繕等は予定していない。歯科医師や会計年度任用職員からの聞き取りをこまめに行い、軽微な修繕等に速やかに対応していく。	

3. 管理上の課題等

物価高騰による医薬材料等の値上がりにより、事業運営費が増加しているが、診療環境を整備しつつ、施設管理のための費用もできるだけ抑える必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

基本的には毎年度、5万円ほどの維持修繕費（歯科診療所予算）で軽微な修繕等に対応していく。計画等については、歯科診療所と併せて管理している。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
108	地域活動支援センター（こみっと）		藤里町藤琴字三ツ谷脇110-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	585.00 m <sup>2</sup>	R C造	1991 年	50 年
用途・機能	就労訓練、食堂、会議室			
利用状況	担当職員及びサービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の維持修繕のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

外壁の塗装劣化、外部サッシ回りのシーリング劣化が進んでいるので修繕が必要。
---------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

町有建物使用貸借契約により、社会福祉協議会が修繕義務を負うこととしている。
---------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
141	藤里町斎場風華苑		藤里町矢坂字釜の沢岱11	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	613.00 m <sup>2</sup>	RC造	1996 年	50 年
用途・機能	火葬場			
利用状況	火葬業務従業者が年間を通して火葬業務に従事している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

屋上、外壁からの漏水が何箇所も見られるため修繕が必要。
-----------------------------

4. 管理に関する実施方針

屋上、外壁漏水修理、空調設備の定期清掃。
----------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和6	休憩室屋上部の止水工事	6,600			4,514	2,086
令和6	火葬炉補修	1,932			1,321	611
令和7	エントランス屋上部の止水工事	7,500			5,130	2,370
令和7	火葬炉補修	2,000			1,367	633
令和7以降	炉前ホール空調機器設置工事	3,100			2,120	980

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	火葬炉補修	火葬炉補修	2,783	
令和4	小破修繕	看板、トイレアース、マンホール蓋、ホール天井蛍光灯移設	140	
令和5	空調機器設置工事	ロビー空調機器設置工事	3,410	
令和5	火葬炉補修	火葬炉補修	2,250	
令和5	小破修繕	ロフトレン清掃、ガラス漏水、ステンレス金具溶接	121	
令和6	屋上止水防止工事	屋上止水防止	6,600	
令和6	火葬炉補修	火葬炉補修	1,931	
令和6	トイレ修繕	女子トイレ手洗器漏水修理	18	
令和6	トイレ修繕	男子トイレフラッシュバルブ取替	37	
令和6	ランプ修繕	ランプ取替	9	
令和6	地下油槽通気口修繕	通気口取替	21	
令和6	冷暖房機漏水修理	冷暖房機漏水修理	218	
令和6	エアコン撤去工事	エアコン撤去	240	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	9,968	9,519	8,797	
修繕費	3,758	3,373	2,517	
施設管理委託料	6,089	6,027	6,130	
その他維持管理費	121	119	150	
事業運営費	4,938	4,453	4,863	
光熱水費	1,648	1,499	1,631	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	3,290	2,954	3,232	消耗品費、燃料費、法定点検費等
合計	14,906	13,972	13,660	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	150	150	110	火葬場使用料(町外)
その他収入	11,122	12,799	13,997	能代市負担金 ※R4電話使用料3千円含む
合計	11,272	12,949	14,107	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
142	藤里町斎場風華苑_倉庫		藤里町矢坂字釜の沢岱1 1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	20.00 m <sup>2</sup>	木造	1996 年	15 年
用途・機能	物置			
利用状況	火葬業務従事者が周辺の作業をする際の物置に利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

現在、大きな修繕箇所は見受けられないため目視等の点検を定期的に行う。
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

必要が生じたら適宜修繕を実施する。計画等については斎場風華苑と併せて管理している。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
157	藤里町総合福祉センター		藤里町藤琴字三ツ谷脇40	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	845.00 m <sup>2</sup>	RC造	2000 年	50 年
用途・機能	各種の福祉サービス、福祉情報を提供している。			
利用状況	事務員及び福祉サービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の機能維持のための建物修繕及び機器更新を実施。	

3. 管理上の課題等

築25年が経過しており、屋上や外壁、機器設備、配管等が劣化しているため修繕・更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

施設の定期的な点検や指定管理者からの聞き取りを行い、大規模修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	和式トイレの洋式化、障害者用トイレの増設等	6,900				6,900
令和7	本体更新	1,100				1,100
令和7	各種維持修繕	1,000			1,000	
令和8以降	水銀灯からLED照明への改修工事	3,000				3,000
令和8	各種維持修繕	1,000			1,000	
令和9	各種維持修繕	1,000			1,000	

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	維持修繕費	循環ろ過装置周辺機器更新、湯張り用サーモスタット取替ほか	1,173	
令和4	物件修繕費	包丁まな板殺菌庫修繕、移送車両車検整備代	139	
令和5	維持修繕費	女子浴槽湯張り用サーモスタット取替、給湯用減圧弁取替修繕ほか	766	
令和5	物件修繕費	ハイエース：リヤフロアカバー脱着、ワイヤーフック4ヶ所取替	31	
令和6	維持修繕費	事務室系統エアコン修繕、特浴天井換気扇改修、ボイラー温度計交換ほか	522	
令和6	物件修繕費	非接触セルフ検温器修繕、移送車両車検整備代	131	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	6,837	3,067	2,266	
修繕費	4,363	1,650	653	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	2,422	1,365	1,561	各種作業委託料
その他維持管理費	52	52	52	火災保険料
事業運営費	53,177	53,646	50,578	
光熱水費	6,463	6,235	5,768	
事業運営委託料	38,752	40,008	36,886	デイサービス運営委託料
その他事業運営費	7,962	7,403	7,924	消耗品費、燃料費、手数料、使用料等
合計	60,014	56,713	52,844	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	56,780	57,726	53,104	デイサービス収入（前年度繰越金除く）
その他収入	23	24	26	自販機設置収入
合計	56,803	57,750	53,130	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
170	藤里町生活支援ハウス		藤里町藤琴字三ツ谷脇12-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	590.00 m <sup>2</sup>	木造	2004 年	22 年
用途・機能	町内の高齢者に対して、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供する施設			
利用状況	令和6年10月現在で6名入居中（定員10名）。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設の機能維持のための建物修繕及び機器更新を実施。	

3. 管理上の課題等

築19年が経過しており、屋上や外壁、機器設備、配管等が劣化しているため修繕・更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

施設の定期的な点検や指定管理者からの聞き取りを行い、大規模修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	各種維持修繕	500				500
令和8	各種維持修繕	500				500
令和9	各種維持修繕	500				500
令和8以降	屋根の塗装工事	4,400				4,400
令和8以降	外壁の塗装工事	1,500				1,500

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	灯油タンク修繕	灯油タンク取替修繕	526	
令和4	ボイラー室修繕	給湯用減圧弁、ポンプメカニカルシール取替修繕	176	
令和4	小破修繕	宿直室畳張替、ポーチ灯取替、防火扉連動制御盤交換ほか	290	
令和5	エアコン修繕	ロビーエアコン設置工事	891	
令和5	居室修繕	7号室エアコン取替修繕	139	
令和5	居室修繕	5号室エアコン取替修繕	147	
令和5	ボイラー室修繕	給水ポンプ交換業務	198	
令和5	小破修繕	トイレ手洗、大便器タンク修繕、5号室換気扇取替ほか	167	
令和6	居室修繕	トイレ手洗、7号室便座取替修繕	149	
令和6	小破修繕	1号室壁紙床板補修、誘導灯用ランプ取替、宿直室エアコン修繕ほか	199	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,301	958	744	
修繕費	992	638	348	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	272	283	359	施設設備保守管理委託料
その他維持管理費	37	37	37	火災保険料
事業運営費	10,382	10,669	10,674	
光熱水費	2,362	2,214	2,144	
事業運営委託料	6,682	6,916	7,356	生活支援ハウス運営委託料
その他事業運営費	1,338	1,539	1,174	消耗品費、燃料費、手数料、使用料等
合計	11,683	11,627	11,418	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	3,181	3,255	2,076	生活支援ハウス居室使用料
その他収入	106	109	62	電話使用料
合計	3,287	3,364	2,138	



# 藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和7年度

所属課名：農林課

## 対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
農 ー 1	大野岱放牧場 緬羊畜舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 2	大野岱放牧場畜舎__追込舎1	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 3	大野岱放牧場畜舎__追込舎2	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 4	アスパラガス転作等畑作振興用堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 5	地域産物集出荷加工貯蔵所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 6	大野岱放牧場__用水ポンプ棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 7	大野岱放牧場 緬羊畜舎2	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 8	大野岱放牧場緬羊畜舎__家畜保護施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 9	藤里町農林水産物直売__食材供給施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 10	地域農産物供給施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 11	清水岱里山林体験交流施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 12	大野岱放牧場__揚水場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 13	大野岱放牧場畜舎__堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 14	大野岱放牧場遊歩道__公衆用トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 15	大野岱放牧場緬羊畜舎__堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 16	大野岱放牧場遊歩道__東屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 17	大野岱放牧場__管理棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 18	大野岱放牧場牧草等乾燥施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 19	藤里町漬物等加工施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0003	大野岱放牧場 緬羊畜舎		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	540.00 m <sup>2</sup>	木造	1964 年	17 年
用途・機能	緬羊飼育施設			
利用状況	緬羊の飼育作業。年間継続して稼働。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・町職員、作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・緬羊を飼育する施設であり、急な修理が必要になった場合、予算を確保できるか不安を抱えている。</li> </ul>
--

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、維持修繕費で対応する。</li> <li>・屋根の塗装、外壁⇒定期的に補修</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	緬羊畜舎不凍栓取替、受水槽ボールタップ修理	不凍栓取替、ボールタップ修理	67	
令和4	緬羊畜舎サッシ取替修理	サッシ取替	198	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	225	27	27	
修繕費	198	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	27	27	27	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	225	27	27	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0007	大野岱放牧場畜舎__追込舎1		粕毛字下萱沢188	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	99.00 m <sup>2</sup>	木造	1968 年	17 年
用途・機能	放牧牛の一時的な避難場所。通常は牧草管理用機械の格納庫として利用。			
利用状況	暴風雨などの災害時に放牧牛の避難場所。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0008	大野岱放牧場畜舎__追込舎2		粕毛字下萱沢188	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	99.00 m <sup>2</sup>	木造	1968 年	17 年
用途・機能	放牧牛の一時的な避難場所。通常は牧草管理用機械の格納庫として利用。			
利用状況	暴風雨などの災害時に放牧牛の避難場所。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0056	アスパラガス転作等畑作振興用堆肥舎		粕毛字下萱沢199-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	236.00 m <sup>2</sup>	木造	1982 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	32	32	34	
修繕費	0	0	2	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	32	32	32	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	32	32	34	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0068	地域産物集出荷加工貯蔵所		藤琴字家の後31-4	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	262.00 m <sup>2</sup>	木造	1984 年	15 年
用途・機能	共同作業所			
利用状況	JAの集出荷所として通年利用している（無償）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
修繕等については、JAとその都度協議している	

3. 管理上の課題等

なし
----

4. 管理に関する実施方針

H29年度に屋根の塗装、内装を改築済みのため、軽微な修繕を行いながら管理していく
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R6	漏水修繕	水道管の漏水修繕	94	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	55	55	149	
修繕費	0	0	94	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	55	55	55	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	55	55	149	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0080	大野岱放牧場__用水ポンプ棟		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	10.00 m <sup>2</sup>	木造	1986 年	15 年
用途・機能	用水ポンプ棟			
利用状況	利用休止中			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
当面の間は、休止	

3. 管理上の課題等

--

4. 管理に関する実施方針

--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ポンプサーモコントローラー取替修理	コントローラー取替	50	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	3	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0093	大野岱放牧場 緬羊畜舎2		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	987.00 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	17 年
用途・機能	緬羊飼育施設。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・定期的に屋根の塗装、外壁、水回りを確認する。
-------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な場合は、牧場作業員が材料を準備し補修する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	給水管漏水修理	漏水修理	37	
〃	軽量シャッター取替工事	シャッター取替	490	
〃	畜舎ガラス取替工事	ガラス取替	110	
令和6	電気配管修繕	配管修繕	6	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	692	55	61	
修繕費	637	0	6	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	55	55	55	火災保険料
事業運営費	1,214	145	149	
光熱水費	191	145	149	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	1,023	0	0	
合計	1,906	200	210	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0094	大野岱放牧場緬羊畜舎__家畜保護施設		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	158.00 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	17 年
用途・機能	放牧中の家畜の保護。放牧場運営に係る備品の保管。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	22	22	22	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	22	22	22	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	22	22	22	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0160	藤里町農林水産物直売__食材供給施設		矢坂字上野蟹子沢85-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	250.00 m <sup>2</sup>	木造	2001 年	22 年
用途・機能	地域農林水産物の直売施設。			
利用状況	管理委託者のもと利用状況は良好である。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面の軽微なひび割れ</li> <li>・屋外広告看板はボルトに錆があり、注意が必要である。</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期的に点検を実施する。</li> </ul>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	ガス湯沸し器取替修理	湯沸し器取替修理	34	
〃	産直漏電ブレーカー修理	ブレーカー修理	75	
〃	〃 (追加分)	〃	17	
〃	産直誘導灯電池交換	電池交換	30	
令和6	自動ドアローラー修繕	ローラー修繕	79	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	486	334	391	
修繕費	156	0	79	
施設管理委託料	230	232	234	
その他維持管理費	100	102	78	火災保険料
事業運営費	2,398	2,960	3,483	
光熱水費	1,311	1,118	1,131	
事業運営委託料	1,000	1,640	1,655	
その他事業運営費	87	202	697	テレビ受信料、インターネットサービス使用料、備品購入費
合計	2,884	3,294	3,874	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	658	718	576	
その他収入	0	0	0	
合計	658	718	576	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0175	地域農産物供給施設		粕毛字清水岱1-17	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	153.00 m <sup>2</sup>	木造	2009 年	15 年
用途・機能	地域農産物供給の拡大と地域生産者の情報交換及び研修の実施。			
利用状況	管理委託者のもと、利用状況は良好である。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・積雪、暴風雨による被害が出ないように定期的に点検する。</li> <li>・点検箇所 屋根の塗装、外内壁、水回り、冷蔵庫</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	地域農産物供給施設電気設備修繕	電気設備修繕	107	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	190	90	332	
修繕費	107	0	0	
施設管理委託料	0	0	300	
その他維持管理費	83	90	32	各種保険料
事業運営費	207	207	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	207	207	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	397	297	332	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	128	96	82	
その他収入	0	0	0	
合計	128	96	82	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0181	清水岱里山林体験交流施設		粕毛字清水岱77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	44.00 m <sup>2</sup>	木造	2011 年	15 年
用途・機能	作業所			
利用状況	体験施設及び事務室として4月～11月まで利用している			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
町外団体からの問い合わせ等もあり、機能維持のための修繕を実施する	

3. 管理上の課題等

閉鎖期間の管理（積雪期）
--------------

4. 管理に関する実施方針

炭や木酢液など副産物の購入希望も多々あり、軽微な修繕を実施しながら存続とする
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	9	9	9	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	9	9	9	火災保険料
事業運営費	48	44	51	
光熱水費	47	43	50	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	1	1	1	止水栓開閉手数料
合計	57	53	60	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	23	33	42	炭、木酢液
合計	23	33	42	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0186	大野岱放牧場_揚水場		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	— m <sup>2</sup>	設備	2014 年	20 年
用途・機能	大野岱放牧場内の水源として利用する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・年1回以上、水質検査を実施し、衛生管理に努める。</li> <li>・水質検査を実施し、異常が見つかった場合には塩素消毒などの装置を設置し対処する。</li> <li>・定期的に点検し、施設に異常がないか確認する。(点検箇所 井戸壁面、ポンプの稼働状況)</li> </ul>
--

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0187	大野岱放牧場畜舎_堆肥舎		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	125.87 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を有効活用し堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・暴風による被害がないように注意する。</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。</li> </ul>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0188	大野岱放牧場遊歩道__公衆用トイレ		粕毛字下萱沢198		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
産業系施設	9.93 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	15 年	
用途・機能	公衆用トイレ				
利用状況	利用状況は良好。				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・積雪、暴風雨による被害が出ないように定期的に点検する。</li> <li>・点検箇所 屋根の塗装、外内壁、水回り</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	大野岱トイレ修繕	トイレ修繕	16	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	18	2	2	
修繕費	16	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	2	2	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	18	2	2	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0189	大野岱放牧場緬羊畜舎_堆肥舎		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	158.99 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を有効活用し堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近 3 年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近 3 年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0190	大野岱放牧場遊歩道__東屋		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	59.62 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	20 年
用途・機能	東屋			
利用状況	一般の訪問者による施設利用あり、利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	大野岱展望台修繕	展望台修繕	839	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	6	6	6	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	6	6	6	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	6	6	6	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0195	大野岱放牧場_管理棟		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	48.02 m <sup>2</sup>	木造	2017 年	24 年
用途・機能	放牧場全体を管轄し、放牧場の運営を円滑に行う。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・町職員・作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、機能維持のための修繕を行い、大規模な改修とならないように努める。</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	6,330	5,685	5,732	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	6,073	5,439	5,502	施設管理委託料（作業員）
その他維持管理費	257	246	230	各種保険料等
事業運営費	14,125	18,667	23,845	
光熱水費	391	397	382	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	13,734	18,270	23,463	畜産事業運営関係費用
合計	20,455	24,352	29,577	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	6,676	3,572	9,223	
その他収入	0	0	0	
合計	6,676	3,572	9,223	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0201	大野岱放牧場牧草等乾燥施設		藤里町粕毛字下萱沢197番地内		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
産業系施設	169.29 m <sup>2</sup>	木造	2024 年	15 年	
用途・機能	牧草等乾燥。				
利用状況	利用状況は良好。				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・町職員、作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

<p>施工完了から日が浅いため、現在のところ特になし。</p>
---------------------------------

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	12	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	12	火災保険料
事業運営費	0	14,205	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	14,205	0	
合計	0	14,205	12	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0202	藤里町漬物等加工施設		藤里町矢坂字上野蟹子沢85番地6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	49.68 m <sup>2</sup>	木造	2024 年	年
用途・機能	漬物等加工。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

<p>施工完了から日が浅いため、現在のところ特になし。</p>
---------------------------------

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。</li> </ul>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	801	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	800	
その他維持管理費	0	0	1	火災保険料
事業運営費	0	15,837	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	15,837	0	
合計	0	15,837	801	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	16	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	16	



## 藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和7年度

所属課名：商工観光課

### 対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
商－1	素波里ダム公衆便所	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
商－2	農村環境改善センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－3	屋内遊戯場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－4	清流荘	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－5	野外ステージ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－6	コミュニティハウス	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－7	藤里町宮板清水スキー場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－8	バッテリーカー格納庫	【廃止】	除却処分を実施
商－9	サフォークの館 観光会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－10	サフォークの館 揚水場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－11	旧藤里町食肉加工研究所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－12	ふるさと産業開発センター	【存続】	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
商－13	藤里町健康保養館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－14	分湯施設ポンプ場建物	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－15	商店街コミュニティハウス	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－16	特用林産物生産出荷施設	【存続】	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
商－17	親水公園トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－18	藤里町共同福祉施設「サンワーク藤里」	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－19	一の渡ポンプ小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－20	藤里町農畜産物処理加工センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－21	藤里町観光物産館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－22	くろみ台公衆用トイレ及び炊事場、東屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－23	岳岱公衆用トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－24	小岳登山口トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－25	駒ヶ岳登山口トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－26	白神山水の館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－27	森のえき	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－28	バッテリーカー車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－29	おもしろ自転車車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0012	素波里ダム公衆便所		鹿瀬内沢国有林1009林班口小班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	12.56 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1971 年	34 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	未利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」	
廃止する	

3. 管理上の課題等

土地は林野庁、ハコモノは県の所管となっており、県には以前から要望を出している。「予算が付いたら」「順番がある」といった回答で、今すぐの対応というのは困難である。
--

4. 管理に関する実施方針

引き続き県に要望していく。
---------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0050	農村環境改善センター		藤琴字下湯の沢15	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	660.00 m <sup>2</sup>	RC造	1980 年	47 年
用途・機能	食堂、宿泊、温泉施設			
利用状況	通年利用、指定管理（社協）※令和8年度は指定管理を更新しない予定			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
大規模な施設・設備の修繕はせず軽微及び応急的な修繕を実施する。 利用状況等を考慮し今後の施設の存続等を検討していく。	

3. 管理上の課題等

風呂までの渡り廊下天井の雨漏り（R6天井落下、応急処置済み）。貯湯タンクからの水漏れ、リスクあり。
---

4. 管理に関する実施方針

軽微及び応急的な修繕を実施していく。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
4年度	改善センター外構タイル修繕	タイル修繕	29	
4年度	改善センター火災報知器取換	火災報知器取換	245	
4年度	男子浴室換気扇取替修繕	換気扇取替	52	
6年度	改善センター玄関自動ドア修繕	自動ドア修繕	394	
6年度	改善センター天井修繕	天井修繕	352	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	4,789	4,897	5,382	
修繕費	204	115	308	
施設管理委託料	394	444	446	フロン排出点検、温泉保守管理、消防設備保守管理
その他維持管理費	4,191	4,338	4,628	賃金（清掃等）
事業運営費	2,675	2,944	2,502	
光熱水費	2,016	2,229	2,073	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	659	715	429	電話料、消耗品、テレビ組合費
合計	7,464	7,841	7,884	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	61	166	170	施設使用料
その他収入	1,738	1,822	1,577	入湯税、入湯料、入浴料
合計	1,799	1,988	1,747	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0052	屋内遊戯場		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	104.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1980 年	34 年
用途・機能	物置			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	素波里園地屋内遊戯場屋根塗装工事	屋根の塗装	1,134	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	1,134	0	
修繕費	0	1,134	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	1,134	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0062	清流荘		藤琴字真名子66-2		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
スポーツ・レクリエーション系施設	134.15 m <sup>2</sup>	木造	1983 年	24	年
用途・機能	宿泊交流施設				
利用状況	指定管理（観光協会）				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

建物奥の物置の室内が劣化しており、今後について検討が必要。 新耐震以前の構造で、大規模な地震での倒壊の恐れがあるため、使用を続ける場合はブレースの設置等必要。
--

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	清流荘屋根塗装工事	屋根の塗装	1,233	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	184	208	228	
修繕費	20	50	50	
施設管理委託料	164	158	178	賃金(清掃等)
その他維持管理費	0	0		
事業運営費	381	323	369	
光熱水費	327	187	239	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	54	136	130	電話料、インターネット使用料、消耗品費
合計	565	531	597	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0078	野外ステージ		粕毛字南鹿瀬内38-1		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
スポーツ・レクリエーション系施設	55.09 m <sup>2</sup>	木造	1986 年	15 年	
用途・機能	野外ステージ				
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
ステージ看板吊り下げワイヤー破損→ステージ機能を活用して利用。	

3. 管理上の課題等

ワイヤー等破損している。
--------------

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0083、0084	コミュニティハウス		粕毛字南鹿瀬内38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	34.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1987 年	31 年
用途・機能	東屋 2棟			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	素波里園地コミュニティハウス鉄骨塗装工事	鉄骨塗装	740	コミュニティハウス2棟分

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0086	藤里町宮板清水スキー場		藤琴字板清水149-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	315.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和63年 年	22 年
用途・機能	スキーハウス			
利用状況	冬季のみ利用 (その期間以外はスキー場備品保管場所)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
スキー場は廃止となるが、備品等の保管場所として引き続き活用する必要があるため、冬期間における雪囲い等、最低限の対策は必要となる。	

3. 管理上の課題等

冬期間の屋根からの落雪対策が必要。
-------------------

4. 管理に関する実施方針

売却が可能な物品・設備等の整理を実施する。
-----------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R7以降	外壁、窓ガラス、屋根等維持修繕	50				50

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和元	板清水スキー場レストハウス外部階段撤去処分作業	板清水スキー場レストハウス外部階段の撤去 外部階段撤去後の廃材運搬及び処分	324	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	338	318	465	
修繕費	20	0	0	R5営業中止
施設管理委託料	193	193	340	
その他維持管理費	125	125	125	
事業運営費	2,138	1,324	1,146	
光熱水費	1,033	667	677	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	1,105	657	469	
合計	2,476	1,642	1,611	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	9	0	9	自販機行政財産使用料、電気使用量
合計	9	0	9	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0087	バッテリーカー格納庫		粕毛字南鹿瀬内38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	39.00 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	17 年
用途・機能	旧バッテリーカー置場			
利用状況	未利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
廃止する。	

3. 管理上の課題等

—
---

4. 管理に関する実施方針

—
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0089	サフォークの館 観光会館		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	331.00 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	24 年
用途・機能	食堂			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

正面玄関に漏水あり。天窓からの漏水。
--------------------

4. 管理に関する実施方針

天窓及び入口部の複数カ所の対応を検討。
---------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	720	747	652	
修繕費	30	30	114	
施設管理委託料	690	717	538	施設管理費
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	310	350	250	
光熱水費	210	250	150	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	100	100	100	電話料
合計	1,030	1,097	902	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0090	サフォークの館 揚水場		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	4.00 m <sup>2</sup>	木造	1988 年	15 年
用途・機能	揚水場			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0098	旧藤里町食肉加工研究所		粕毛字清水岱7-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	81.00 m <sup>2</sup>	木造	1989 年	15 年
用途・機能	物置			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。
--------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0102	ふるさと産業開発センター		粕毛字清水岱7-14内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	726.00 m <sup>2</sup>	RC	1990 年	50 年
用途・機能	まいたけ生産			
利用状況	通年使用、指定管理（藤里町振興協会）※R8～民間への貸与を予定			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」	
舞茸生産販売事業を廃止し、今後は民間等による施設の活用を推進する方針とする。活用の初期段階においては無償貸付とし、将来的には譲渡も視野に入れて検討を進める。また、活用の促進を図るため、「あきた遊休公共施設等利活用ネットワーク」への登録を行う。	

3. 管理上の課題等

建築後30年以上が経過し、まいたけ生産の設備は使用できない状態。空き部屋は物置や洗い場として使用されているが、事務室と出荷場は使用可能。屋根全体に錆が見られ、葺き替えが必要。
---

4. 管理に関する実施方針

民間等により施設が再活用される場合には、当該施設の管理を活用者に委ねる。活用希望者がいない場合には、電気の停止や水道の閉栓等の措置を講じ、施設を休止状態とし、修繕については必要最小限にとどめるものとする。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	コンプレッサエアードライヤー修繕	コンプレッサエアードライヤー修繕	418	
令和3	温水ボイラー循環ポンプ交換修理	温水ボイラー循環ポンプ交換修理	236	
令和4	暖房配管電動弁修繕	暖房配管電動弁修繕	204	
令和4	発生室・培養室ファンモーター交換修繕	ファンモーター交換	204	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	5,014	2,844	5,003	
修繕費	2,678	736	2,128	
施設管理委託料	1,609	1,384	1,440	各種作業委託料
その他維持管理費	727	724	1,435	火災保険料、手数料
事業運営費	50,753	49,900	54,075	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	50,753	49,900	54,075	販売費、一般管理費、材料費、労務費、製造経費
合計	55,767	52,744	59,078	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0		
その他収入	19,857	26,501	30,418	まいたけ売払収入
合計	19,857	26,501	30,418	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0109	藤里町健康保養館		藤琴字上湯の沢1-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	1,940.00 m <sup>2</sup>	RC造	1991 年	47 年
用途・機能	温泉利用による健康増進施設			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。 雨漏り多発。大規模修繕の実施について検討。（リニューアル構想作成中）	

3. 管理上の課題等

通常維持管理が不十分なため、内外部・設備機器ともかなり劣化が進んでいる。源泉ポンプの更新も必要な時期となっている。（H21入替え、15年経過）
---

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議を行いながら、随時必要な補修を実施する。屋上については、分割しての止水工事を実施する予定。屋外広告看板については、年1回の定期点検を行うとともに、定期的に塗装を実施する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	屋上防水工事	7,700			7,700	
令和8	屋上防水工事	6,875			6,875	
令和9	屋上防水工事	6,875			6,875	
令和10	屋上防水工事	6,875			6,875	
令和11	屋上防水工事	6,875			6,875	

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	健康保養館休憩所屋上止水防水改修工事	防水改修工事	3,500	
7年度	健康保養館休憩所屋上止水防水改修工事	防水改修工事	6,600	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	7,433	7,510	7,067	
修繕費	6,140	5,844	5,555	
施設管理委託料	1,293	1,666	1,512	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	36,006	37,484	35,198	
光熱水費	23,344	23,176	20,839	
事業運営委託料	7,372	7,668	7,668	人件費等
その他事業運営費	5,290	6,640	6,691	備品消耗品費、リース料、除雪費等
合計	43,439	44,994	42,265	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	6,741	6,695	7,012	入湯税
合計	6,741	6,695	7,012	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0110	分湯施設ポンプ場建物		藤琴字下湯の沢69-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	16.00 m <sup>2</sup>	RC造	1991 年	38 年
用途・機能	ポンプ場			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

ポンプ設備の経年劣化が進んでいる。
-------------------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	4,481	3,582	3,918	
光熱水費	4,481	3,582	3,918	電気料
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	4,481	3,582	3,918	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0114	商店街コミュニティハウス		藤琴字藤琴54-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	68.00 m <sup>2</sup>	木造	1992 年	24 年
用途・機能	商店街買物客の待合所、町民の憩いの場			
利用状況	通年利用、清掃及び開館・施錠(プラチナバンク)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
用途・機能維持のため、必要に応じて修繕を実施する。	

3. 管理上の課題等

屋根の塗装や外壁の補修が必要。施設前のスペースのインターロッキングの継ぎ目に段差があり、つまずいて転倒した事例があるため、段差解消や張替えが必要。また、車の乗り入れがあるため、簡易バリケードなどの安全対策が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

開錠・施錠および施設内の清掃については、プラチナバンクを活用して対応する。また、用途および機能の維持を図るため、必要に応じて修繕を実施する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	照明器具交換工事	トイレ照明器具交換	29	
令和5	照明器具交換工事	男子トイレ・多目的トイレ照明器具交換	51	
令和5	天井補修工事	風除室天井補修	96	
令和5	屋根防水工事	防水改修	264	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,293	1,328	891	
修繕費	0	489	0	照明器具交換、天井補修、屋根防水
施設管理委託料	1,217	708	760	管理業務委託（清掃、開館・施錠）
その他維持管理費	76	131	131	清掃、自動扉保守、火災保険料
事業運営費	0	454	1,524	
光熱水費	0	408	762	上下水道・電気・燃料
事業運営委託料	0	0	714	
その他事業運営費	0	46	48	マット
合計	1,293	1,782	2,415	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0119	特用林産物生産出荷施設		粕毛字清水岱7-14内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	1,376.00 m <sup>2</sup>	木造	1993・2002 年	15 年
用途・機能	まいたけ生産			
利用状況	通年使用、指定管理（藤里町振興協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」	
舞茸生産販売事業を廃止し、今後は民間等による施設の活用を推進する方針とする。活用の初期段階においては無償貸付とし、将来的には譲渡も視野に入れて検討を進める。また、活用の促進を図るため、「あきた遊休公共施設等利活用ネットワーク」への登録を行う。	

3. 管理上の課題等

9号室を除き、全ての設備は使用可能な状態。ただし、設備全体が老朽化し、故障が目立ってきている。また、生産用の台車も腐食が進行しており、毎年更新が必要となっている。建築後30年以上経過（増築棟は20年以上経過）
--

4. 管理に関する実施方針

民間等により施設が再活用される場合には、当該施設の管理を活用者に委ねる。活用希望者がいない場合には、電気の停止や水道の閉栓等の措置を講じ、施設を休止状態とし、修繕については必要最小限にとどめるものとする。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ボイラー蒸気漏れ修理	蒸気漏れの修理	44	
令和4	温湿度指示調節器交換	温湿度指示調節器交換	215	
令和4	シャッター修繕	シャッター修繕	187	
令和4	圧力釜修繕	安全弁・扉調整	191	
令和4	屋根葺替工事	屋根葺き替え（一部）	1,121	
令和5	ファンモーター移設交換	ファンモーター移設	110	
令和5	温湿度指示調節器交換	1号室	255	
令和5	クーリングコイル修理	4号室、10号室、12号室	271	
令和5	屋根葺替工事	屋根葺き替え（一部）	1,520	
令和6	屋根葺替工事	屋根葺き替え（一部）	2,123	
令和6	加湿設備改修工事	加湿設備改修（霧風設置）	999	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	ふるさと産業開発センターへ計上

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	ふるさと産業開発センターへ計上

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0120	親水公園トイレ		藤琴字大落	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	22.36 m <sup>2</sup>	木造	1993 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0121	藤里町共同福祉施設「サンワーク藤里」		藤琴字上湯の沢1-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	630.00 m <sup>2</sup>	RC造	1993 年	50 年
用途・機能	勤労者福祉の増進、中小企業における雇用管理改善及び雇用促進・職業安定			
利用状況	通年利用（キッズキャラバン・ボクシング教室）、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

通常維持管理が不十分なため、内外部・設備機器ともかなり劣化が進んでいる。健康保養館接続部分で漏水あり。
---

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。
------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0122	一の渡ポンプ小屋		藤琴字中の田	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	2.80 m <sup>2</sup>	RC造	1993 年	38 年
用途・機能	ホテルゆとりあ等取水ポンプ小屋			
利用状況	常時ポンプ設備が稼動			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

ポンプ機械設備及びそれに付随する配管設備が経年劣化により損耗が激しい。
-------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

ポンプ機械の維持修繕及び漏水等が発生した場合は速やかに補修する。
----------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
6年度	監視通報装置バッテリー交換	装置のバッテリー交換	27	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0123	藤里町農畜産物処理加工センター		粕毛字清水岱7-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	816.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1994 年	31 年
用途・機能	農畜産物の処理加工、食材の製造供給			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

通常維持管理が不十分。パッキンの劣化による天井窓雨漏り。
------------------------------

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。
------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
4年度	マンホール修繕	マンホールの修繕	157	
5年度	外壁改修	外壁の改修	354	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,569	1,441	477	
修繕費	1,271	1,108	167	
施設管理委託料	298	333	310	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	5,219	5,191	5,532	
光熱水費	1,857	1,999	1,677	
事業運営委託料	2,281	2,281	2,281	人件費等
その他事業運営費	1,081	911	1,574	備品消耗品費、リース料等
合計	6,788	6,632	6,009	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0131	藤里町観光物産館		粕毛字清水岱5-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	228.00 m <sup>2</sup>	木造	1995 年	15 年
用途・機能	味噌等の製造、公衆用トイレ			
利用状況	通年利用、指定管理（みそ加工グループ）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

外壁、外部設備架台の塗装が必要。
------------------

4. 管理に関する実施方針

みそ加工グループと協議し、随時補修する。
----------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
6年度	観光物産館ガス給湯器修理	給湯器修理	50	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	84	86	89	
修繕費	20	20	20	
施設管理委託料	64	66	69	清掃管理費
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	594	683	684	
光熱水費	452	536	537	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	142	147	147	電話、雑作業、消耗品費、70㍓排出点検費
合計	678	769	773	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0161	くるみ台公衆用トイレ及び炊事場、東屋		藤琴沢国有林140林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	38.00 m <sup>2</sup>	木造	2001 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ、炊事場、東屋			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

取水部桶部分（大雨等による断水等）
-------------------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
4年度	キャンプ場水源設備修繕	水源設備修繕	210	
4年度	キャンプ場水源設備修繕	水源設備修繕	88	
5年度	キャンプ場水源、水道設備修繕	水源・水道設備修繕	89	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0162	岳岱公衆用トイレ		藤琴沢国有林135林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	43.00 m <sup>2</sup>	木造	2001 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

経年劣化により、電気設備の故障が目立つようになってきた。
------------------------------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
4年度	ロータンク漏水修繕	ロータンクの修繕	22	
4年度	便座取り換え	便座の取り換え	33	
5年度	バッテリー交換	バッテリーの交換	269	
5年度	制御盤修理	制御盤の修理	49	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0164	小岳登山口トイレ		鹿瀬内沢国有林1021林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.00 m <sup>2</sup>	木造	2002 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

クマ被害。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。クマ被害に遭いにくい塗料の調査を実施中。
---------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	小岳登山口エコトイレ修繕	トイレ外壁等修繕	184	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0165	駒ヶ岳登山口トイレ		藤琴沢国有林1136林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.00 m <sup>2</sup>	木造	2002 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

経年劣化により、電気設備の故障が目立つようになってきた。
------------------------------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
4年度	発電機及びバッテリー交換	発電機・バッテリーの交換	362	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0169	白神山水の館		藤琴字分作28	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	1,398.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	2003 年	31 年
用途・機能	白神山水のペットボトル生産			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」  機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

機械設備の経年劣化。
------------

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。（機器メンテナンス計画）
------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
6年度	メンテナンス工事	タイミングスクリー等交換	5,500	
6年度	屋根葺き替え及び塗装工事	屋根の葺き替え・塗装	4,981	
5年度	ブロー成形機改修工事	ブロー成形機改修	7,640	
5年度	セラ膜装置メンテナンス工事	メンテナンス工事	4,620	
5年度	充填ライン改良工事	充填ライン改良	3,477	
4年度	リンカー充填機オーバーホール工事	オーバーホール工事	2,310	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,911	2,657	2,308	
修繕費	1,239	1,874	1,493	
施設管理委託料	672	783	815	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	14,547	14,714	11,783	
光熱水費	9,179	6,787	4,858	
事業運営委託料	2,257	2,348	2,348	人件費等
その他事業運営費	3,111	5,579	4,577	備品消耗品費、リース料等
合計	16,458	17,371	14,091	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0174	森のえき		藤琴字里栗38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	273.00 m <sup>2</sup>	木造	2008 年	22 年
用途・機能	観光案内所、土産物販売、食堂等			
利用状況	通年利用、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

天井裏排気的能力が弱い。R5より観光協会発足。事務所スペースのほか機能充実に食堂・物販スペースが手狭となっているため、改修または増築の検討が必要。
---

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	観光案内所機能拡張当工事	33,300		30,000		3,300

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	417	253	451	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	417	253	451	フロン排出点検費、清掃費、除雪費等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	607	1522	1,426	
光熱水費	475	1,043	1,031	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	132	479	395	消耗品費、通信費、L2利用経費
合計	1,024	1,775	1,877	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0192	バッテリーカー車庫		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	30.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	2015 年	31 年
用途・機能	バッテリーカーの保管場所			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0193	おもしろ自転車車庫		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	30.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	2015 年	31 年
用途・機能	おもしろ自転車の保管場所			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。
-------

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	



# 藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和7年度

所属課名：生活環境課

## 対象施設

No.	施設名	基本的な方針	概要
生 - 1	粕毛団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 2	清水岱団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 3	藤里町営不燃物廃棄処理場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 4	建設機械車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 5	第五分団(湯の沢)消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 6	第五分団(金沢)消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 7	第二分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 8	第三分団(粕毛)消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 9	清水岱第二団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 10	旧清掃センター(作業員控え所)	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 11	旧清掃センター(塵芥収集車車庫)	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 12	清水岱地区集会所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 13	朝日ヶ丘団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 14	中通地区農業集落排水処理施設	【廃止】	集約化(従)を実施
生 - 15	藤里浄化センター	【存続】	集約化(主)を実施
生 - 16	第三分団(矢坂)消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 17	第四分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 18	第一分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 19	建設機械車庫(4tダンプ車庫)	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 20	塵芥収集車車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 21	各農村公園	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 - 22	道路街灯	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0024~0033	粕毛団地		藤里町粕毛字下家の後15-1外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	437.40 m <sup>2</sup>	木造	1977 年	22 年
用途・機能	1棟当たりの床面積48.6m <sup>2</sup>			
利用状況	全9棟9世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

耐震基準を満たしていないために耐震改修が必要だが、改修予定はなく、売却の不可。
---

4. 管理に関する実施方針

随時修繕を行いながら、予防保全的な維持管理に努め、空きになり次第順次解体することとしている。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	56	278	31	
修繕費	56	278	31	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	56	278	31	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	685	718	745	
その他収入	0	0	0	
合計	685	718	745	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0034～0043	清水岱団地		藤里町粕毛字清水岱7-18	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	437.40 m <sup>2</sup>	木造	1977 年	22 年
用途・機能	1棟当たりの床面積48.6m <sup>2</sup>			
利用状況	全7棟7世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

耐震基準を満たしていないために耐震改修が必要だが、改修予定はなく、売却の不可。
---

4. 管理に関する実施方針

随時修繕を行いながら、予防保全的な維持管理に努め、空きになり次第順次解体することとしている。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	43	113	434	
修繕費	43	113	434	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	43	113	434	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	396	380	319	
その他収入	0	0	0	
合計	396	380	319	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0047	藤里町営不燃物廃棄処理場		粕毛字下モ岱17-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	46.00 m <sup>2</sup>	木造	1978 年	39 年
用途・機能	車庫、事務室			
利用状況	事務室と廃乾電池置場として使用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため修繕を実施	

3. 管理上の課題等

使用頻度は少ないものの、老朽化が目立つ
---------------------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応
------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,904	1,904	1,930	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	633	633	659	管理委託料、除雪作業委託料
その他維持管理費	1,271	1,271	1,271	水質検査業務委託料、火災保険料
事業運営費	450	465	504	
光熱水費	44	43	113	
事業運営委託料	270	270	270	不燃物分別業務委託
その他事業運営費	136	152	121	テレビ受信料、原材料費
合計	2,354	2,369	2,434	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	9	5	8	不燃物許可証再発行手数料
その他収入	0	0	0	
合計	9	5	8	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0049、0111	建設機械車庫		藤里町粕毛字清水岱77-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	531.00 m <sup>2</sup>	木造	1979 年	38 年
用途・機能	建設機械車庫、倉庫（旧水防倉庫部分）			
利用状況	除雪トラクタ6台、中型ロータリ除雪車2台、小型ロータリ除雪車1台、道路維持作業車1台、各種機械、資材等			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。 車庫内の照明器である水銀ランプが製造終了しており、LED照明に更新する必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	建設機械車庫シャッター更新工事	シャッター更新	1,672	
R5	〃	〃	1,871	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	12	51	46	
修繕費	12	51	46	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	12	51	46	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0053	第五分団（湯の沢）消防器具置場		藤琴字里栗17-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	40.57 m <sup>2</sup>	木造	昭和57(1982) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第五分団（湯の沢）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第五分団（湯の沢）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 内装の老朽化が目立つ。
--

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。 内部の改装を検討する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	83	81	88	
光熱水費	83	81	88	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	94	92	99	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0055	第五分団（金沢）消防器具置場		藤琴字金沢21	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	39.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和57(1982) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第五分団（金沢）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第五分団（金沢）の消防器具の保管場所として必要最低限の修繕を実施する。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 隣地境界の木柵が落雪等により倒壊している。
--

4. 管理に関する実施方針

木柵を撤去する。（隣地は空き地となったので再設置はしない）
-------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	16	16	17	
光熱水費	16	16	17	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	27	27	28	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0061	第二分団消防器具置場		大沢字向山下88-14	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	39.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和58(1983)年	15年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第二分団（大沢地区）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第二分団（大沢地区）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 全体的に老朽化が進んでいる。
---

4. 管理に関する実施方針

大規模修繕または建て替えを検討する。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和9	建て替え工事（新築）	15,000				15,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	110	107	116	
光熱水費	110	107	116	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	121	118	127	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0063	第三分団（粕毛）消防器具置場		粕毛字春日野38-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	24.00 m <sup>2</sup>	木造	昭和59(1984) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第三分団（粕毛）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第三分団（粕毛）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁等に経年劣化が見られる。
-------------------

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁の修繕（塗装）を実施する。
------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0069~0072,0074~0077,0091,0092,0099,0100,0104~0106,0115,0116	清水岱第二団地		藤里町粕毛字清水岱7-97ほか	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	1,307.56 m <sup>2</sup>	木造	1985~1992 年	22 年
用途・機能	公営住宅			
利用状況	全17棟17世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に外壁塗装が必要。
--------------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R3	屋根塗装工事	屋根塗装	2,106	
R4	〃	〃	1,842	
R5	〃	〃	2,366	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,202	101	786	
修繕費	1,202	101	786	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1,202	101	786	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	2,876	2,414	2,655	
その他収入	0	0	0	
合計	2,876	2,414	2,655	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0096	旧清掃センター（作業員控え所）		矢坂字釜の沢岱5-1内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	26.00 m <sup>2</sup>	木造	1989 年	24 年
用途・機能	作業員控え所			
利用状況	作業員の控え所として利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

屋根・外装等に老朽化が目立ったら解体
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	11	11	12	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	12	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	11	11	12	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0097	旧清掃センター（塵芥収集車車庫）		矢坂字釜の沢岱5-1内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	40.00 m <sup>2</sup>	木造	1989 年	17 年
用途・機能	車庫、物置			
利用状況	車庫、廃蛍光灯の保管に利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

屋根・外装等に老朽化が目立ったら解体
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	3	3	4	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	4	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	4	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0107	清水岱地区集会所		藤里町粕毛字清水岱77-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	77.00 m <sup>2</sup>	木造	1992 年	22 年
用途・機能	集会所			
利用状況				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。
------------------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0124～0130、0133～0140、 0144～0155	朝日ヶ丘団地		藤里町粕毛字家の後124-4外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	2,276.00 m <sup>2</sup>	木造	1994～1997 年	22 年
用途・機能	公営住宅			
利用状況	全27棟23世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に外壁塗装が必要。 電気温水器を灯油ボイラーへ随時更新。
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R7	屋根塗装工事	2,805				2,805
R8	屋根塗装工事	3,272				3,272
R9	屋根塗装工事	3,740				3,740



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0166	中通地区農業集落排水処理施設		藤琴字出戸高石110番地	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	292.00 m <sup>2</sup>	R C造	2002 年	38 年
用途・機能	農業集落排水処理施設			
利用状況	年中無休（365日 24時間）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」	
令和7.8年度に特定環境保全公共下水道への接続管路施設を新設し、その後、事業廃止とする。施設内の設備撤去後は倉庫としての利活用を検討している。	

3. 管理上の課題等

急は要しないが、外部階段手摺の基礎部分に亀裂があり、凍結融解により、傷みが進む恐れあり（現在は蹴ってもビクともしない）。
--

4. 管理に関する実施方針

事業廃止後は必要最小限の維持修繕のみとする。
------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和9	ポンプやし渣脱水機等の撤去	10,000				10,000
令和10	基礎クラック補修等	80				80

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ポンプ修繕	No.1汚泥引抜ポンプ修繕	249	
令和4	電圧計修繕	No.1動力制御盤電圧計交換	37	
令和4	ポンプ修繕	No.2汚泥引抜ポンプ修繕	392	
令和4	処理施設以外の修繕	マンホール周り舗装補修等	127	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	2,541	1,984	1,981	
修繕費	556	0	0	マンホールポンプ等含む
施設管理委託料	1,952	1,951	1,550	マンホールポンプ含む
その他維持管理費	33	33	431	植栽冬囲い、監視通報装置利用料、薬品
事業運営費	1,618	1,655	1,627	
光熱水費	1,553	1,537	1,594	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	65	118	33	消耗品、手数料、保険料
合計	4,159	3,639	3,608	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	2,313	2,523	2,258	
その他収入	0	0	0	
合計	2,313	2,523	2,258	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0168	藤里浄化センター		大沢字豊田149番地	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	1,067.00 m <sup>2</sup>	R C造	2003 年	38 年
用途・機能	下水処理施設			
利用状況	年中無休（365日 24時間）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 集約化（主）を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>令和7.8年度に農業集落排水処理施設との接続管路施設を新設し、事業統合する。町唯一の下水処理施設として常に稼働できるよう、機能維持のために必要な修繕を実施していく。</p>	

3. 管理上の課題等

<p>供用開始から21年が経過し、水抜栓保温材の破損や屋上シンダーコンクリートの伸縮目地、笠木ジョイント、外部打ち継ぎ目地シーリング劣化など、細かな修繕が増加している。</p>
--

4. 管理に関する実施方針

<p>長寿命化計画に沿って、修繕を実施していくが、その他修繕関連は、その都度対応していく。</p>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和10	維持修繕工事	1,200				1,200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3		別紙のとおり	6,017	
令和4		別紙のとおり	1,338	
令和5		別紙のとおり	4,620	
令和6		別紙のとおり	667	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	14,315	18,551	17,137	
修繕費	1,388	4,619	667	
施設管理委託料	12,735	13,755	16,098	マンホールポンプ含む
その他維持管理費	192	177	372	敷地内草刈り、監視通報装置利用料
事業運営費	12,225	11,312	11,426	
光熱水費	12,092	11,178	10,334	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	133	134	1,092	電話料、手数料、保険料
合計	26,540	29,863	28,563	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	29,068	29,333	27,876	
その他収入	600	150	450	受益者分担金
合計	29,668	29,483	28,326	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0178	第三分団（矢坂）消防器具置場		矢坂字坂本1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	61.00 m <sup>2</sup>	木造	平成22(2010) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第三分団（矢坂）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第三分団（矢坂）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。
-------------------------

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。
--------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	屋根屋外塗装工事	1,000				1,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	小便器フラッシュ修理	小便器フラッシュ修理	15	
令和5	車庫前土間コン補修	車庫前土間コン補修	200	
令和5	シャッター修理	シャッター修理	283	
令和5	不凍水栓柱修理	不凍水栓柱修理	71	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	31	570	16	
修繕費	15	554	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	16	16	16	
事業運営費	110	107	116	
光熱水費	110	107	116	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	141	677	132	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0179	第四分団消防器具置場		粕毛字下根城42-5	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	59.14 m <sup>2</sup>	木造	平成22(2010)年	15年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第四分団(米田地区)の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第四分団(米田地区)の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。
-------------------------

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。
--------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	屋根屋外塗装工事	500				500

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	小便器フラッシュ修理	小便器フラッシュ修理	27	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	42	15	15	
修繕費	27	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	15	15	15	
事業運営費	83	81	88	
光熱水費	83	81	88	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	125	96	103	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0184	第一分団消防器具置場		藤琴字三ツ谷脇16	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	106.00 m <sup>2</sup>	木造	平成22(2013)年	15年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第一分団（藤琴地区）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
第一分団（藤琴地区）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。
-------------------------

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。
--------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和10	屋根外壁塗装工事	1,000				1,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	電気温水器修理	電気温水器修理	57	
令和6	車庫シャッター修理	車庫シャッター修理	76	物損事故

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	23	80	99	
修繕費	0	57	76	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	23	23	23	
事業運営費	110	107	116	
光熱水費	110	107	116	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	133	187	215	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0185	建設機械車庫 (4tダンプ車庫)		藤里町粕毛字清水岱77-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.81 m <sup>2</sup>	木造	2013 年	15 年
用途・機能	車庫			
利用状況	4tダンプ格納			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。
------------------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。
-------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0196	塵芥収集車車庫		矢坂字釜の沢岱5-13	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	148.00 m <sup>2</sup>	鉄筋	2018 年	38 年
用途・機能	車庫、作業員控え所			
利用状況	車庫、作業員控え所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

特になし。
-------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	汚水管・枙の修理	汚水管の清掃と枙の修理	30	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	33	3	4	
修繕費	30	0	0	汚水管の清掃・枙の修理
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	4	火災保険料
事業運営費	12,505	12,579	12,591	
光熱水費	141	136	50	
事業運営委託料	12,310	12,389	12,487	塵芥収集業務委託料
その他事業運営費	54	54	54	浄化槽使用料
合計	12,538	12,582	12,595	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0203	各農村公園		藤里町内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	計11,828 m <sup>2</sup>		年	年
用途・機能	交流の場、子供の遊び場			
利用状況	町民の利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
・現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

遊具・街灯などが老朽化しているため点検・修繕が必要。
----------------------------

4. 管理に関する実施方針

計画的に点検・修繕を実施。
---------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和9	藤琴地区農村公園柵修繕	600				600
令和9	矢坂地区農村公園街灯撤去	200				200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和6	藤琴地区農村公園テーブル・イス修繕	修繕と塗装	240	
令和6	矢坂地区農村公園遊具整備工事	遊具の修繕・更新	2,178	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	565	292	2,794	
修繕費	280	7	331	維持修繕費
施設管理委託料	285	285	285	管理委託料、ロープ設置撤去
その他維持管理費	0	0	2,178	工事費
事業運営費	95	96	93	
光熱水費	91	92	89	水道・電気代
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	4	4	4	契約書印紙代・水道開閉栓代
合計	660	388	2,887	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0204	道路街灯		藤里町内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	m <sup>2</sup>		年	年
用途・機能	夜間の安全と防犯			
利用状況	LED：413機 LED以外：82機 合計：495機			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・人通りの多い路線、住民から要望が多い街灯を優先して修繕する。</li> <li>・まだLED化していない街灯は、現在の電球が切れたらLEDに取り替えることとする。</li> </ul>	

3. 管理上の課題等

<ul style="list-style-type: none"> <li>・LED化事業から約10年経ち、電球切れが多くなってきている。</li> <li>・支柱の腐食が見られる。</li> </ul>
---

4. 管理に関する実施方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間10機の灯具、1本の支柱を修繕する。</li> <li>・緊急性が高い場合は、都度対応していく。</li> </ul>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
毎年度	街路灯の維持修繕	1,230				1,000
令和9	坊中橋街灯支柱・電球取替工事	1,000				1,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	維持修繕		658	年間の維持修繕費
令和5	維持修繕		1,376	年間の維持修繕費
令和6	大町街灯設置工事		326	
令和6	維持修繕		2,566	年間の維持修繕費

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	658	1,376	2,892	
修繕費	658	1,376	2,566	維持修繕費
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	326	工事費
事業運営費	4,079	3,325	4,025	
光熱水費	4,079	3,325	4,025	電気代
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	4,737	4,701	6,917	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

藤里町浄化センター 別紙「直近3年の修繕履歴」

(千円)

事業年度	事業内容	事業費
令和3	水洗式自動除塵機循環ポンプ交換他修繕	189
令和3	大沢地区マンホール補修作業(東坂)	19
令和3	公共柵設置(矢坂上野:伊勢克也宅)	175
令和3	寺沢1号MP監視通報装置バッテリー交換	25
令和3	藤里浄化センター両開き扉フロアヒンジ交換	165
令和3	矢坂上野1号MP投込圧力式水位計取替修繕	713
令和3	公共柵設置(大町:定住化促進住宅)	542
令和3	藤里浄化センター流入スクリーン室止水バルブ漏水修繕	28
令和3	藤里浄化センター返送ポンプ室ワンタッチカバー漏水修繕	27
令和3	藤里浄化センター塩素棟室排気口網破損修繕	224
令和3	藤里浄化センター1系終沈2次処理水バルブ漏水修繕	33
令和3	藤里浄化センター排気ダクト修繕(清掃等)	59
令和3	藤里浄化センター脱水機室供給水配管止水バルブ漏水修繕	68
令和3	藤里浄化センター換気ファン室タイマー交換	105
令和3	藤里浄化センターポンプ室電気プルボックス交換	185
令和3	藤里浄化センター除湿器ドレーン配管交換	558
令和3	藤里浄化センター監視通報装置操作盤UPSバッテリー交換	26
令和3	藤里浄化センター屋外チェーンブロック交換	1,226
令和3	藤琴地区マンホール調整作業(浅間町)12/21、22	125
令和3	薄井沢マンホール補修作業12/27	6
令和3	藤里浄化センター管理汚泥棟地下1階 配管液漏れ修繕	607
令和3	藤里浄化センター管理汚泥棟地下1階 配線ボックス液漏れ修繕	607
令和3	藤里浄化センター事務室 照明器具修繕(故障箇所を蛍光灯からLED直管へ取替え)	41
令和3	薄井沢地区舗装補修作業(マンホール周辺)	184
令和3	矢坂上野1号MP電気引込修繕	80
	合計	6,017

年度	事業内容	金額
令和4	アルビオン前污水管漏水修理	19
令和4	寺沢地区マンホール補修、清掃作業(寺沢2号MP)	8
令和4	マンホール廻りAs舗装補修(県道きみまち阪公園素波里湖線10ヶ所)	91
令和4	浄化センター漏水調査・修理(不凍栓交換)	93
令和4	馬坂2号線マンホール蓋補修作業	125
令和4	藤里浄化センター配管清掃	27
令和4	藤琴地区マンホール補修作業	64
令和4	藤里浄化センター排気ダクト修繕	67
令和4	寺沢1号線他マンホール周り舗装補修作業	48
令和4	浄化センターバルブ取替	26
令和4	薄井沢地区マンホール補修作業(薄井沢1号MP)	475
令和4	藤琴二ツ井線マンホール回り舗装補修作業	169
令和4	赤外線水分計 FD-660修理	176
	合計	1,388

年度	事業内容	金額
令和5	寺沢2号マンホールポンプ機器修繕(漏電遮断器×2、電磁開閉器×2)	187
令和5	浄化センター排水ピット レベルレギュレータ修繕(水位高警報用機器×3)	109
令和5	清水岱2号ポンプ引上げ修繕(羽根車部異物除去)	71
令和5	公共柵設置(寺沢:山田満宅)	210
令和5	浄化センター(事務室)照明器具交換	13
令和5	清水岱2号マンホールポンプ制御盤交換修繕	2,244
令和5	寺沢1号マンホールポンプ制御盤交換修繕	1,650
令和5	浄化センター(塩素接触室)送風機モーター交換修繕	115
令和5	脱水機運転時間計修繕	20
	合計	4,619

年度	事業内容	金額
令和6	虹の里1号マンホールポンプ 電磁接触器交換修繕	96
令和6	管内清掃(保育園公共柵～マンホール間)	83
令和6	浄化センター 給水バルブ修繕(脱水機室)	3
令和6	浄化センター 給水バルブ取替修繕(脱水機室)	45
令和6	浄化センター 汚泥掻寄機アームローラー修繕	440
	合計	667

## 藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和7年度

所 属 課 名：教育委員会

### 対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
教 - 1	旧米田小学校体育館	【廃止】	集約化(従)を実施
教 - 2	藤里町立藤里幼稚園	【存続】	集約化(主)を実施
教 - 3	旧坊中小学校体育館	【廃止】	集約化(従)を実施
教 - 4	藤里町総合開発センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 5	藤里学園_校舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 6	藤里学園_体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 7	藤里学園_農園物置小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 8	藤里学園_プール及び管理棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 9	大沢体育館	【廃止】	複合化(従)を実施
教 - 10	根城相撲保存庫	【廃止】	集約化(従)を実施
教 - 11	藤里学園_物置小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 12	藤里町歴史民俗資料館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 13	藤里町民体育館	【存続】	大規模改修を実施
教 - 14	藤里町高齢者コミュニティセンター偕楽荘	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 15	清水岱公園_野球場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 16	上若文化財保存庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 17	清水岱公園_公園便所(テニスコート奥)	【廃止】	除却処分を実施
教 - 18	清水岱公園_駐車場便所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 19	清水岱公園_更衣室	【存続】	他用途への転換を実施
教 - 20	清水岱公園_東屋	【廃止】	除却処分を実施
教 - 21	旧米田小学校_プール及び機械室	【廃止】	除却処分を実施
教 - 22	林業者等健康増進施設_土床体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 23	志茂若文化財保存庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 24	藤里町三世代交流館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 25	藤里保育園	【存続】	他用途への転換を実施
教 - 26	藤里町婦人若者等活動促進施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 27	中通会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 28	粕毛交流センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 29	金沢体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 30	大沢会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 31	根城相撲更衣室兼倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 32	米田会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 33	藤里町学校給食センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 - 34	清水岱公園_トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0004	旧米田小学校体育館		粕毛字米田77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	456.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1965 年	34 年
用途・機能	米田地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	令和5年度実績：延べ372人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」	
建設から60年が経過しており、耐震補強工事も実施していないため、以前より継続使用については疑義ありとされている。定期的な利用はあるものの、使用中止と解体を検討する必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から60年が経過しており、継続使用する場合は、耐震化及び照明のLED化が必要となる。
--

4. 管理に関する実施方針

定期的な地区住民の利用はあるが、使用中止と解体を検討する必要がある。
------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	外壁等修繕	300				300

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	ガラス修繕	ガラス交換	24	
令和5	手洗器修繕	排水トラップ取替	42	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	43	61	19	
修繕費	24	42	0	
施設管理委託料	0	0	0	0180米田会館の指定管理料に含む
その他維持管理費	19	19	19	火災保険料
事業運営費	5	0	0	
光熱水費	0	0	0	0180米田会館の指定管理料に含む
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	5	0	0	
合計	48	61	19	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0005	藤里町立藤里幼稚園		藤琴字鳥谷場223	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	1,002.00 m <sup>2</sup>	木造	1965 年	22 年
用途・機能	学校・幼稚園			
利用状況	R6利用園児26名(3歳:6名、4歳:8名、5歳:12名)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 集約化(主)を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>建築から59年が経過しており劣化が著しい施設である。現在、認定こども園建築に向け協議等が始まるところであり、協議の決定内容により今後の方向性が決定する。それまでは最低限の機能維持のための修繕を実施していく。</p>	

3. 管理上の課題等

<p>劣化が著しく施設全体で不具合が発生している。(床材や床下配管の劣化、非常用発電機等機器の劣化など) 継続して運営するためには大規模修繕が必要となる。</p>
---

4. 管理に関する実施方針

<p>認定こども園協議結果により今後の対応が決定(継続、建替、再利用など)されるが、園児に影響が出る場合は速やかに対応する。</p>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R8	パッケージ型消火設備設置工事	3,432			3,432	

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	非常用発電機修繕	セルモーター修繕	74	
R4	テラス柵補修	テラス柵劣化破損のため修繕	59	
R4	幼児用トイレ修繕	幼児用トイレ大使用ドアラバトリーヒンジ交換	18	
R4	電気引き込み線修繕	電気引き込み線アングル、電線修繕	56	
R4	暖房機更新	故障のため更新 (職員室、年少児保育室)	216	
R4	テラス塗装工事	テラス塗装劣化のため	588	
R5	遊具小屋修繕	遊具小屋の劣化部分の修繕	142	2棟
R5	遊戯室ガラス交換	鳥がぶつかり破損	77	
R6	ストーブ修理	不調によるオーバーホール	33	
R6	テラス階段補修	テラス階段劣化破損のため修繕	104	
R6	遊具更新・撤去	更新：太鼓はしご 撤去：ロッキンパッピー	508	
R6	とび箱修繕	最上段のクッション破損	24	
R6	幼稚園バス修繕	プレヒーターの経年劣化	104	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,059	1,532	1,539	
修繕費	370	748	822	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	446	539	471	施設設備保守管理委託料、電機工作物保安管理委託料、作業業務委託料
その他維持管理費	243	245	246	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	43,009	41,224	47,503	
光熱水費	927	877	822	光熱水費
事業運営委託料	3,253	2,796	2,181	通園バス運転業務委託料、通園車委託料、保育業務委託料
その他事業運営費	38,829	37,551	44,500	上記以外
合計	44,068	42,756	49,042	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	947	769	673	預かり保育使用料
その他収入	120	145	150	国庫補助金、災害共済納付金
合計	1,067	914	823	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0006	旧坊中小学校体育館		藤琴字上坊中86	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	535.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1965 年	34 年
用途・機能	中通地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	高山太鼓白神会の練習場所、地区の備品等の保管場所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」	
建設から60年が経過しており、耐震補強工事も実施していないため、以前より継続使用については疑義ありとされている。定期的な利用はあるものの、使用中止と解体を検討する必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から60年が経過しており、継続使用する場合は、耐震化及び照明のLED化、床の張替えが必要となる。
--

4. 管理に関する実施方針

定期的な地区住民の利用はあるが、使用中止と解体を検討する必要がある。
------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	窓ガラス修繕	100				100

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	窓ガラス改修	窓ガラス改修	58	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	37	37	37	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	0167中通会の館指定管理料に含む
その他維持管理費	37	37	37	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0167中通会の館指定管理料に含む
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	37	37	37	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0013	藤里町総合開発センター		藤琴字家の後14-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	1,425.00 m <sup>2</sup>	RC造	1973 年	50 年
用途・機能	町民の交流、活動拠点施設であり、団体等の会議やサークル活動、講話会や発表会などのコミュニティの場。			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,988団体、44,870人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から51年が経過しているが、町民の活動拠点施設の一つであり、町指定避難所にもなっているため、施設の機能維持のための建物修繕及び設備機器更新を計画的に実施していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

平成30年に耐震補強工事は実施済みであるが、建物全体の劣化が顕著に見られ、屋上防水、外壁改修、大ホール内の設備更新、テーブル等備品の更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

屋上からの漏水対策、屋上シーリング補修、外壁塗装、エアコン・暖房の定期的なメンテナンス、大ホール緞帳、照明、音響機器の更新等計画的に実施する必要あり。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	屋上防水工事	10,210				10,210
	外壁修繕	30,780				30,780
	緞帳修繕	7,000				7,000
	和室等畳張替え	1,100				1,100
	1階会議室エアコン更新	200				200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	小破修繕	エアコン・ブラインドほか	189	
令和4	油配管漏れ修繕	油配管修繕	911	
令和4	団体事務室エアコン更新工事	エアコン更新工事	418	
令和4	二階ベランダ改修工事	ベランダ改修工事	855	
令和5	小破修繕	エアコン・暖房機ほか	445	
令和5	石油暖房機取付	石油暖房機取替	231	
令和5	1・2階手洗い蛇口取替	トイレ手洗い蛇口取替	259	
令和6	アコーディオンカーテン取替	アコーディオンカーテン取替	806	
令和6	小破修繕	雨漏り、水回り修繕ほか	273	
令和6	小破修繕	給湯器取替 ほか	99	
令和6	2階暖房機交換	2階暖房機交換	211	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	8,259	7,031	7,586	
修繕費	2,553	1,401	1,395	
施設管理委託料	5,011	4,893	5,861	各種作業委託
その他維持管理費	695	737	330	
事業運営費	4,555	4,207	3,822	
光熱水費	3,358	3,180	2,836	
事業運営委託料	194	194	186	
その他事業運営費	1,003	833	800	消耗品、備品
合計	12,814	11,238	11,408	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	607	632	675	
その他収入	0	0	0	
合計	607	632	675	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0014	藤里学園_校舎		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	4,044.00 m <sup>2</sup>	RC造	1974 年	47 年
用途・機能	義務教育学校			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために建物及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和2年度から令和4年度にかけ校舎全体の増改築を行った施設であり、今のところ問題はない。既存部分と増改築部分に不具合等が生じる可能性があるため、適切に管理する必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

現状大きな不具合は見られないが、細かい不具合や破損が生じているため、随時適切に対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	非常口階段補修	500				500
	体育館壁掛け時計修理(親時計交換)	100				100

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	地下タンク取壊し工事	地下タンクの取壊し	418	
令和4	玄関授光器補修	玄関の授光器の補修	15	
令和5	グラウンドバックネットフェンス補修	グラウンドのバックネットフェンスの補修	328	
令和5	玄関インターホン修繕	玄関のインターホンの修繕	56	
令和5	プレハブ電気設備修繕	プール脇プレハブの電気設備の修繕	69	
令和6	屋根雪止め補修	校舎南西の屋根の雪止め	20	
令和6	窓ガラス交換	1階北西側破損窓ガラス交換	45	
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	2,743	3,715	5,266	
修繕費	50	490	105	
施設管理委託料	2,145	2,433	4,366	施設設備保守管理業務、電気工作物保安管理業務、施設管理業務、除雪等
その他維持管理費	548	792	795	フロン排出抑制法点検手数料、火災保険料
事業運営費	43,910	59,778	58,381	
光熱水費	6,506	8,233	9,360	
事業運営委託料	1,407	2,027	4,705	健康診査業務、作業業務、巡視業務、学習指導支援業務、校務支援システム等
その他事業運営費	35,997	49,518	44,316	上記以外
合計	46,653	63,493	63,647	令和4年は小学校費

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	163,584	1,219	632	災害共済納付金、電話使用料、ふるさと学習事業費収入 学校整備に係る国、県補助金
合計	163,584	1,219	632	令和4年は小学校費

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0015	藤里学園_体育館		藤琴字鳥谷場218		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
学校教育系施設	883.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1974 年	34	年
用途・機能	屋内運動場				
利用状況	通年使用				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設機能維持のために設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和4年度に床の張替え、暖房設備設置、電気関係等の改修を実施しており、今のところ問題はない。既存部分と増改築部分に不具合等が生じる可能性があるため、適切に管理する必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

義務教育学校の整備により体育館の改修も完了したが、既設部分の不具合・破損等に随時対応する。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	体育館配水詰まり補修	配水の詰まり補修	35	
令和5	窓ガラス補修	窓ガラスの補修	23	
令和5	ステージ吊看板チェーン取替	ステージ吊看板のチェーン取替		
令和6	女子更衣室照明器具修繕	体育館女子更衣室の照明器具補修	30	
令和6	更衣室階段・天井補修等	体育館男女更衣室の補修	39	
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	支出は校舎に含まれる

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0016	藤里学園__農園物置小屋		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	23.00 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	作業時期			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持を行う。	

3. 管理上の課題等

木造であることから建物及び屋根の維持管理が必要となる。
-----------------------------

4. 管理に関する実施方針

建物及び屋根の腐食対策を行う。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0018	藤里学園_プール及び管理棟		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	443.00 m <sup>2</sup>	木造	2022 年	30 年
用途・機能	屋外運動施設、管理棟			
利用状況	夏期			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 設備保管の為の維持修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和4年度に新設した施設のため、今のところ問題はない。
-----------------------------

4. 管理に関する実施方針

適切に維持できるようメンテナンス等を行う。
-----------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	支出は校舎に含まれる

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0019	大沢体育館		大沢字向山下52	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	379.00 m <sup>2</sup>	木造	1975 年	22 年
用途・機能	大沢地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	備品等の保管			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 複合化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から50年が経過しており、耐震補強工事は実施しておらず、外壁のクラック、モルタルの剥離等劣化が著しい。備品等の保管のみでほとんど使われていないため、使用中止と解体を検討する必要がある。	

3. 管理上の課題等

建物の劣化が著しく、継続使用には大規模改修が必要になると思われる。
-----------------------------------

4. 管理に関する実施方針

使用中止と解体を検討する必要がある。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0020	根城相撲保存庫		粕毛字米田68-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	39.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1976 年	15 年
用途・機能	文化施設・文化財保存庫			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のための定期的な修繕にて使用可能と思われるが、相撲場脇に更衣室兼倉庫があることから、機能集約化を含め検討する必要がある。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

機能集約化の検討。
-----------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	外部灯取替	外部灯取替	30	
令和3	外壁修理	外壁修理	20	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	0180米田会館の指定管理料に含む
その他維持管理費	11	11	11	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0180米田会館の指定管理料に含む
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	11	11	11	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0022	藤里学園_物置小屋		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	20.00 m <sup>2</sup>	木造	1977 年	15 年
用途・機能	野球用具保管			
利用状況	冬期を除く期間			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
用具保管等の為の維持修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。
----------------

4. 管理に関する実施方針

屋根防水対策等を主体的に実施する。
-------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0044	藤里町歴史民俗資料館		藤琴字下湯の沢29	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	329.00 m <sup>2</sup>	RC造	1978 年	50 年
用途・機能	県指定・町指定文化財等の保管及び展示施設			
利用状況	令和6年度実績：36人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
町が保有する文化財の保管、展示施設であり、保管施設としては大きな問題はないため、今後も機能維持のために定期的な維持修繕を実施していく。	

3. 管理上の課題等

令和6年度に屋根塗装及び一部修繕作業を行ったため早急な対応の必要はないが、内部板の劣化が見られ、次回作業時は屋根全体の改修が必要。また、建物内の湿気がひどく、床板の沈み込みがあるため、計画的な対応が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応をするとともに、資料館のあり方について検討していく。
--------------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	柵補修	柵補修	39	
令和5	電力引込線改修	電力引込線改修	132	
令和6	屋根塗装工事	屋根塗装	2,310	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	51	239	74	
修繕費	0	170	0	
施設管理委託料	27	45	50	
その他維持管理費	24	24	24	
事業運営費	271	189	216	
光熱水費	253	171	198	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	18	18	18	
合計	322	428	290	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	4	6	6	
その他収入	0	0	0	
合計	4	6	6	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0045	藤里町民体育館		藤琴字家の後60	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	1,919.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1978 年	34 年
用途・機能	スポーツ・レクリエーション施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,000団体・20,402人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 大規模改修を実施
「基本的な方針の考え方」	
令和5年度に蛍光灯のLED化を実施しており、機能存続のため計画的に改修を行っていく必要がある。	

3. 管理上の課題等

平成30年度に実施した耐震診断の結果、耐震化が必要と診断されており、バスケットリング、競技場フロアの更新等を含め計画的な改修が必要。また、建物に付随している高圧機器や消火設備、消火用発電機にも支障が出ている。
--

4. 管理に関する実施方針

耐震化工事を行ったうえで、計画的に設備等の改修を行っていく。
--------------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	高圧機器更新工事	5,000				5,000
	競技場ワイヤー・ネット更新	1,000				1,000
	パッケージ型消火栓設置	4,000				4,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	小破修繕	トイレドア・排水トラップほか	66	
令和4	出入口扉ヒンジ修繕	出入口扉ヒンジ修繕	449	
令和4	小破修繕	ガラス・トイレドアほか	212	
令和5	小破修繕	コンセント・排水トラップほか	53	
令和5	LED照明化工事	LED化照明工事	9,878	
令和6	水飲み場漏水及び男子トイレ氷止め修繕	漏水及び止水栓修繕	74	
令和6	体育館入口扉修繕	扉修繕	18	
令和6	消火ポンプ配管漏水修繕	漏水修繕	37	
令和6	男子トイレ小便フラッシュ修繕	フラッシュ修繕	31	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,476	739	779	
修繕費	697	58	160	
施設管理委託料	612	511	345	
その他維持管理費	167	170	274	
事業運営費	2,916	2,715	1,878	
光熱水費	2,682	2,175	1,295	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	234	540	583	
合計	4,392	3,454	2,657	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	50	20	43	
その他収入	0	0	0	
合計	50	20	43	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0051	藤里町高齢者コミュニティセンター偕楽荘		藤琴字家の後48-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	332.00 m <sup>2</sup>	木造	1980 年	24 年
用途・機能	高齢者等の教養の向上、レクリエーション等多目的利用、放課後児童クラブ			
利用状況	R6放課後児童クラブ利用状況：延べ5,038人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>建築から44年が経過し、老朽化が著しい建物である。そのため、大規模修繕若しくは建替えを検討する必要がある。検討し方針が決定するまでは大きな修繕は控えながら運営していく必要がある。</p>	

3. 管理上の課題等

<p>老朽化が著しく、継続利用するには大規模修繕が必要となる施設。また、放課後児童クラブとしては環境面に不安（トイレの入口が一つ、湿気がひどいなど）がある。</p>
--

4. 管理に関する実施方針

<p>認定こども園建築時に放課後児童クラブの実施場所の移動も検討している状況である。放課後児童クラブが移動した場合、施設の利用が著しく減少するため、施設として必要かどうかも含め検討していく必要がある。</p>
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R8以降	本体及び物置の屋根塗装	2,200				2,200
R8以降	外壁パネルのシーリング材改修	3,000				3,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	玄関前スロープコンクリート修繕	破損のため修繕	42	
R4	蛇口交換	止水不具合のため蛇口取替え	30	
R5	換気扇修繕	故障のため更新	33	
R5	小便器フラッシュ及び手洗いSトラップ修理	不具合及び漏水のため修繕	13	
R5	管理図書室照明器具取替	故障によりLED灯具へ交換	37	
R6	研修室エアコン設置	冷房がないため設置	165	
R6	廊下照明取替	照明が切れたため取替	39	
R6	エアコン取替	経年劣化による不調のため取替	176	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	357	352	547	
修繕費	72	83	214	維持修繕費
施設管理委託料	158	142	148	施設管理業務委託料、施設設備保守管理委託料
その他維持管理費	127	127	185	手数料、火災保険料、建設機械借用料
事業運営費	569	551	694	
光熱水費	321	334	330	光熱水費
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	248	217	364	消耗品費、燃料費、テレビ受信料、備品購入費
合計	926	903	1,241	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0054	清水岱公園_野球場		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	680.39 m <sup>2</sup>	RC造	1982 年	45 年
用途・機能	スポーツ・レクリエーション施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ6,005人・118日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 スタンド改修やバックネット更新、フィールド内の土の入れ替え等計画的に修繕を行っている。小・中学校の軟式野球大会の会場としても利用があり、今後も計画的に修繕を行い機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

電光掲示板システム機器の更新のほか、電光掲示板建屋、躯体、外野フェンスコンクリート、左右ファウルポール土台部分等に劣化が見られるため、計画的な修繕が必要。
---

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	電光掲示板コントロール機器更新	7,000				7,000
令和8	本部放送室エアコン更新	400				400

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	樹木剪定・伐採作業	樹木剪定・伐採	935	
令和4	スタンド改修工事	スタンド改修工事	4,807	
令和5	小破修繕	サイレン・エアコン修繕	99	
令和5	バックネット更新工事	バックネット更新工事	6,930	
令和5	ブランコ更新工事	ブランコ更新工事	1,375	
令和6	遊具整備工事	複合遊具新設	2,805	
令和6	本部室エアコン取替	エアコン取替	176	
令和6	みんなのトイレ窓ガラス取替	窓ガラス取替	12	
令和6	球場物品修繕	トラクター、集塵機修繕	61	
令和6	水抜栓取替	水抜栓取替	83	
令和6	ブロワー修繕	ブロワー修繕	5	
令和6	球場物品小破修繕	コンセントカバー、レーキ、バッテリーターミナル等	60	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	9,559	11,014	8,264	
修繕費	4,968	8,496	3,202	
施設管理委託料	4,369	2,287	4,967	テニスコート奥・駐車場便所、更衣室、東屋を含む
その他維持管理費	222	231	95	
事業運営費	1,069	982	817	
光熱水費	447	462	366	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	622	520	451	
合計	10,628	11,996	9,081	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	119	36	18	
その他収入	1	1	1	公園内行為使用料
合計	120	37	19	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0058	上若文化財保存庫		藤琴字三ツ谷脇15-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	33.00 m <sup>2</sup>	木造	1982 年	15 年
用途・機能	上若郷土芸能保存会の藤琴豊作踊りの衣装等の保管場所			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
令和6年度に外壁及び屋根塗装を行っている。今後も機能維持のために必要な修繕を行っていく。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和6	上若文化財保存庫塗装工事	塗装工事	941	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	7	7	7	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	7	7	7	火災保険料
事業運営費	200	200	200	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	200	200	200	文化財保存伝承補助金
合計	207	207	207	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0060	清水岱公園_公園便所 (テニスコート奥)		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	21.00 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1983 年	34 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
長期間利用されておらず、常時施錠し、使用できない状態となっている。取り壊しの方向で検討していく。	

3. 管理上の課題等

敷地内には、使用できるトイレが設置されており、今後も不要と思われる。
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

取り壊しの方向で検討していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0065	清水岱公園_駐車場便所		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	32.00 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1984 年	34 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	4月～11月までの期間、公園利用者により使用されている。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
トイレの洋式化は済んでおり、公園管理人により適切に管理されているため、継続して機能維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	清水岱公園野球場参照
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	清水岱公園野球場参照
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	3	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0066	清水岱公園_更衣室		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	45.00 m <sup>2</sup>	木造	1984 年	34 年
用途・機能	更衣室			
利用状況	現在は更衣室としての利用は無く、トラクターや備品の保管場所となっている			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」	
更衣室としての利用はなく、長い間、備品等の保管場所となっているため、用途転換をする必要があるが、今後の方向性については検討が必要である。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

施設の今後の活用等について検討が必要である。
------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0067	清水岱公園_東屋		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	13.00 m <sup>2</sup>	木造	1984 年	20 年
用途・機能	東屋			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
長期間利用されておらず、屋根等に破損が見られる。取り壊しの方向で検討していく。	

3. 管理上の課題等

周辺のテニスコートも使用しておらず、付近で熊の目撃もあり、修繕してまで利用する必要性はないと考える。
--

4. 管理に関する実施方針

取り壊しの方向で検討していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0103	旧米田小学校_プール及び機械室		粕毛字米田51-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	58.00 m <sup>2</sup>	木造	1990 年	15 年
用途・機能	スポーツ施設			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設老朽化により令和2年度から使用を中止している。利用する周辺の子供たちの数も減っていることから今後も利用見込みは低い。	

3. 管理上の課題等

既に学園プールに集約化されているため、今後も不要と考える。
-------------------------------

4. 管理に関する実施方針

解体を検討する必要がある。
---------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0113	林業者等健康増進施設_土床体育館		粕毛字清水岱91		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
スポーツ・レクリエーション系施設	1,134.00 m <sup>2</sup>	木造	1992 年	22 年	
用途・機能	スポーツ施設				
利用状況	令和5年度実績：延べ454団体・8,456人・261日				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 屋根改修やフィールド内の土の入れ替え等計画的に修繕を行っている。雨天及び冬期間の野球、グラウンドゴルフ等の練習場所として利用があり、今後も計画的に修繕を行い機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

排煙窓、鉄扉の修繕、照明器具のLED化等計画的な修繕が必要。また、内部柱がずれているのではないかと指摘があり、専門家による調査診断が必要である。
--

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	鉄扉更新（5箇所）	4,250				4,250

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	鉄扉取替	鉄扉取替	825	
令和5	小破修繕	ドアクローザー・ドアノブ	50	
令和6	外灯撤去、入口灯設置	外灯撤去、入口灯設置	234	
令和6	鉄扉取替	鉄扉取替	1,384	
令和6	窓ガラス修繕	窓ガラス修繕	1,280	
令和6	消火栓赤色灯修繕	消火栓赤色灯修繕	5	
令和6	土床整地工事	土床整地	1,232	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,672	473	4,607	
修繕費	1,223	50	4,135	
施設管理委託料	172	146	128	
その他維持管理費	277	277	344	消防設備保守点検
事業運営費	857	840	959	
光熱水費	733	746	779	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	124	94	180	
合計	2,529	1,313	5,566	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	122	65	45	
その他収入	0	0	0	
合計	122	65	45	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0132	志茂若文化財保存庫		藤琴字鳥谷場206	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	33.00 m <sup>2</sup>	木造	1995 年	15 年
用途・機能	志茂若郷土芸術会の藤琴豊作踊りの衣装等の保管場所			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
外壁等に経年劣化が見られるが、緊急を要するものではないと思われる。随時、機能維持のために必要な修繕を行っていく。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	換気扇交換	換気扇交換	36	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	5	41	2	
修繕費	0	36	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	5	5	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	5	41	2	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0143	藤里町三世代交流館		藤琴字家の後67	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
社会教育系施設	1,019.00 m <sup>2</sup>	R C造	1996 年	50 年
用途・機能	町民のふれあいの場。教育委員会事務室や図書室を配置している。			
利用状況	令和5年度実績：図書室利用者延べ4,015人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
図書室や休憩場所、交流の場として多くの町民に利用されており、今後も施設の機能維持のための建物修繕及び設備機器更新を計画的に実施していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から28年が経過しており、屋上や外壁、2階廊下床材の剥がれのほかエアコン、トイレ等設備の不具合も見られるため、計画的に修繕し施設を維持していく必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。
--------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	外壁タイル補修	200				200
	室外機防護柵修繕	1,400				1,400

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	屋外階段タイル補修	屋外階段タイル補修	126	
令和5	エアコン修繕	室内機修繕	146	
令和5	室外機パネル、電源修繕	エアコン室外機	88	
令和5	トイレ小便フラッシュ取替	トイレ小便フラッシュ取替	157	
令和5	出入口外側自動ドア修繕一式	自動ドア修繕	465	
令和5	便座取替工事	便座取替工事	968	
令和6	屋上修繕関係	防水・外壁修繕	386	
令和6	トイレ関係修繕	1階手洗器・2階流し蛇口	135	
令和6	教委給湯機取替	教委給湯機取替	158	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,179	3,227	1,577	
修繕費	46	1,954	678	
施設管理委託料	538	594	285	各種作業委託
その他維持管理費	595	679	614	消防設備保守点検、自家用電気工作物保安全管理、フロン点検、火災保険※R3廊下改修工事実施設計業務
事業運営費	6,889	7,137	6,680	
光熱水費	3,981	4,300	4,167	
事業運営委託料	978	1,202	1,374	図書システム保守、受付業務
その他事業運営費	1,930	1,635	1,139	消耗品、備品、図書配送料
合計	8,068	10,364	8,257	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0156	藤里保育園		藤琴字三ツ谷脇38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
子育て支援施設	485.00 m <sup>2</sup>	木造	2000 年	22 年
用途・機能	保育所			
利用状況	R6利用園児19名（0歳：8名、1歳：5名、2歳：6名）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」	
<p>現在、認定こども園建築に向け協議等が始まるところであり、協議の決定内容により今後の方向性が決定する。それまでは最低限の機能維持のための修繕を実施していく。</p>	

3. 管理上の課題等

<p>建築から24年が経過しており、電機工作物が更新推奨時期を経過している。また、継続して利用していく際は調理室設置機器等についても更新を検討していく必要がある。</p>
---

4. 管理に関する実施方針

<p>認定こども園協議結果により今後の対応が決定（継続、再利用など）されるが、園児に影響が出る場合は速やかに対応する。</p>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	風除室扉修繕	ヒンジ破損のため修繕	11	
R5	外壁装飾部修繕	外壁装飾部剥離部分補修	10	
R5	蛇口修繕	止水不具合のため蛇口交換	21	
R5	非常照明器具交換	LED照明器具へ更新	50	
R5	外部灯取替修繕	外部灯をセンサーライトへ更新	70	
R5	給湯器取替修繕	給湯器故障のため更新	1,229	
R5	空気弁取替修繕	空気弁破損のため交換	89	
R6	風除室照明取替	照明落下による修繕	35	
R6	玄関タイル補修	経年劣化による修繕	21	
R6	循環ポンプ等取替	循環ポンプ、サーモスタット混合栓の故障による取替	383	
R6	床暖設備復旧修繕	床暖の不具合による修繕	61	
R6	排水管詰まり修繕	排水管の詰まりによる管修繕	66	
R6	厨房エアコン取替	経年劣化による不調のため取替	153	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	855	2,125	1,346	
修繕費	280	1,532	747	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	377	391	397	設備管理業務委託料、施設設備保守管理委託料、電機工作物保安管理委託料
その他維持管理費	198	202	202	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	52,881	47,878	60,754	
光熱水費	3,140	3,074	2,829	光熱水費
事業運営委託料	1,508	1,234	1,686	保育業務、給食調理業務、健康診査業務、栄養ソフト保守管理
その他事業運営費	48,233	43,570	56,239	上記以外
合計	53,736	50,003	62,100	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	526	488	340	保育園使用料、延長使用料、一時保育使用料
その他収入	1,567	1,391	1,894	国庫補助金、県補助金、災害共済納付金、保育園給食費
合計	2,093	1,879	2,234	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0159	藤里町婦人若者等活動促進施設		矢坂字坂本18	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	276.00 m <sup>2</sup>	木造	2000 年	22 年
用途・機能	矢坂地区活動推進協議会が管理している矢坂地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ606人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁の色落ち、屋外給油タンクベースの劣化、外構タイルの破損が見られるため、計画的に修繕し施設を維持していく。
--

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	調理室エアコン設置	400				400
令和8	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	誘導灯修繕	誘導灯修繕	74	
令和4	便座取替工事	便座取替工事	284	
令和5	蛍光灯修繕	LED取替え	22	
令和6	玄関鍵修繕	玄関鍵修繕	4	
令和6	トイレレバー取替	トイレレバー取替	22	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	846	508	521	
修繕費	358	22	25	
施設管理委託料	404	402	416	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	84	84	80	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	846	508	521	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0167	中通会館		藤琴字上坊中86	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	127.00 m <sup>2</sup>	木造	2002 年	22 年
用途・機能	中通地区活動推進協議会が管理している中通地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ224人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。
------------------------------------

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	便座取替工事	便座取替	478	
令和5	誘導灯修繕	誘導灯更新	85	
令和6	照明器具交換	LED非常照明器具交換	106	
令和6	トイレ配管等修理	トイレ配管等修理	25	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	452	547	605	
修繕費	0	85	130	
施設管理委託料	393	403	424	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	59	59	51	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	15	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	15	0	0	
合計	467	547	605	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0171	粕毛交流センター		粕毛字下家の後14-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	320.00 m <sup>2</sup>	木造	2005 年	22 年
用途・機能	粕毛地区活動推進委員会が管理している粕毛地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,846人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

玄関入口の階段部分、建物内外に亀裂等が見られるため、計画的に修繕する必要がある。また、外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。
---

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	グラウンドポール撤去	グラウンドポール撤去	319	
令和4	便座取替工事	便座取替工事	193	
令和6	水栓吐水口取替	水栓吐水口取替	59	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,212	811	765	
修繕費	511	0	59	
施設管理委託料	628	738	617	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	73	73	89	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	20	9	10	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	20	9	10	
合計	1,232	820	775	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0172、0173	金沢体育館		藤琴字金沢46-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	240.00 m <sup>2</sup>	木造	2007 年	22 年
用途・機能	北部地区活動推進協議会が管理している北部地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ116人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。 看板については、鉄骨の柱及び固定ボルトの劣化が見られるほか、看板も色褪せており、景観を損ねているため撤去の方向で検討した方が良い。</p>	

3. 管理上の課題等

<p>外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。 看板については、今後も利用する場合、全面改修が必要と思われる。</p>
---

4. 管理に関する実施方針

<p>地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。 看板については、一定の広告機能は果たしたと考え、撤去の方向で検討する。</p>
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200



【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0176	大沢会館		大沢字向山下93-8	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	299.00 m <sup>2</sup>	木造	2009 年	22 年
用途・機能	大沢地区活動推進協議会が管理している大沢地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,704人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

施設屋根の構造上、降雪時に隣接する家屋に落雪が堆積するため、予防措置の検討が必要。また、外壁木部に経年劣化による色落ちが見られるため、計画的に維持補修していく必要がある。
---

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	500				500

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和6	トイレ・厨房修繕	水抜き栓・混合栓取替	82	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	686	912	707	
修繕費	0	0	82	
施設管理委託料	519	745	538	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	167	167	87	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	686	912	707	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0177	根城相撲更衣室兼倉庫		粕毛字米田66-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	48.00 m <sup>2</sup>	木造	2010 年	22 年
用途・機能	文化施設・文化財保存庫			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
比較的新しい施設であり、外壁木部の塗装工事を終え、トイレや外構の修繕を随時行っている。地域の伝統行事の場として、機能維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	小破修繕	トイレ・ドアほか	50	
令和4	木部塗装工事	木部塗装工事	383	
令和5	相撲場改修工事	相撲場改修工事	4,290	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	399	4,295	11	
修繕費	394	4,290	0	
施設管理委託料	0	0	0	米田会館参照
その他維持管理費	5	5	11	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	399	4,295	11	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0180	米田会館		粕毛字米田77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	222.00 m <sup>2</sup>	木造	2010 年	22 年
用途・機能	米田地区活動推進協議会が管理している米田地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ377人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁に使われている木材の色落ち、腐食が目立っている。計画的に維持補修を行い、維持管理していく必要がある。
--

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。
----------------------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	100				100
	外壁塗装工事	2,000				2,000

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	外壁補修	外壁等補修	117	
令和5	台所水漏れ修繕	止水カートリッジ取替	16	
令和6	ストーブ修繕	給排気管・雪囲い修繕	25	
令和6	グラウンド升蓋修繕	グラウンド升蓋修繕	50	
令和6	男子トイレ手洗い水洗取替	男子トイレ手洗い水洗取替	48	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	709	667	872	
修繕費	0	16	122	
施設管理委託料	669	611	701	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	40	40	49	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	709	667	872	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0183	藤里町学校給食センター		藤琴字荒川37-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	499.00 m <sup>2</sup>	鉄骨鉄筋コンクリート造	2013 年	41 年
用途・機能	給食センター			
利用状況	R6 給食提供数：39,973食			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
施設としては比較的新しい施設であり、建築物として大きな問題は見受けられないが、一部劣化や汚れ等が見受けられるため、これまでどおり計画的に維持補修を実施していく。	

3. 管理上の課題等

建物としては現時点で特に問題は無いが、調理に使用される機器に不具合が生じた場合は給食の供給が止まってしまう恐れがあるため、動作に違和感が生じた場合は速やかに対応が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

建物においては、大きな問題がないため、暫くは小破修繕対応とする。設備に関しては不具合が生じている機器も見受けられるため、計画的に更新していく。
---

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	引込柱に設置している高圧区分開閉器の更新（更新推奨年数経過）	1,200				1,200

## 6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R5	蛇口修繕	止水不具合のため蛇口交換	23	
R5	軒天及びパラペット修繕	劣化により破損修繕	109	
R5	回転釜照明設置	回転釜付近光量不足のため設置	156	
R5	床面クラック補修及びエポキシ塗装	床面クラックにカビ発生の恐れがあるため補修・塗装	150	
R5	洗浄室タクトコーキング修繕	コーキング剥離、再施工	22	
R5	外壁木部塗装	外壁木部塗装劣化のため	400	
R5	引込柱地路継電器ケーブル整線	ケーブルの結束が外れたため整線作業を実施	66	
R6	蛇口修繕	故障により修繕	11	
R6	エアコン室外機修繕	ガス漏れによる修繕	366	
R6	床面クラック補修及びエポキシ塗装	床面クラックにカビ発生の恐れがあるため補修・塗装	232	
R6	台車修繕	キャスター破損による修繕	47	
R6	乾燥機修繕	故障により修繕	73	
R6	衣類殺菌保管機修繕	劣化による不調のため修繕	10	

## 7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
維持管理費	1,405	2,017	1,484	
修繕費	917	1,379	927	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	301	441	326	電機工作物保安管理、自動ドア保守点検業務、施設設備保守管理業務
その他維持管理費	187	197	231	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	50,694	51,516	58,017	
光熱水費	9,945	9,613	9,504	光熱水費
事業運営委託料	4,024	4,195	3,878	給食運搬業務、栄養ソフト保守管理、厨房機器点検清掃、生ごみ処理機保守点検、衛生害虫駆除、作業業務
その他事業運営費	36,725	37,708	44,635	上記以外
合計	52,099	53,533	59,501	

収入	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	10,196	9,943	9,936	県補助金(副食費助成)、学校給食費徴収金
合計	10,196	9,943	9,936	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和7年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0191	清水岱公園_トイレ		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	45.07 m <sup>2</sup>	木造	2014 年	15 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	4月～11月までの期間、公園利用者により使用されている。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
比較的新しい施設であり、今のところ問題はない。今後出てくると思われる水回りの不具合について、随時対応していくことで機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし
------

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。
-----------------

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源



藤里学園 別紙 「義務教育施設整備事業における工事関係経費」

(千円)

事業年度	事業内容	事業費
令和2	第一期工事設計及び管理業務委託	7,293
令和2	第一期（電機設備）工事	92,620
令和2	第一期（機械設備）工事	54,340
令和2	第一期（建築）工事	21,780
	合計	176,033

事業年度	事業内容	事業費
令和3	第二期工事設計及び管理業務委託	6,963
令和3	第二・三期（電機設備）工事	40,229
令和3	第二・三期（機械設備）工事	104,099
令和3	第二・三期（建築）工事	312,881
令和3	ブラインド設置工事	4,127
	合計	468,299

事業年度	事業内容	事業費
令和4	第Ⅲ期工事設計及び管理業務委託	8,107
令和4	第二・三期（電機設備）工事	49,586
令和4	第二・三期（機械設備）工事	90,607
令和4	第二・三期（建築）工事	336,542
令和4	ブラインド設置工事	1,551
令和4	外構整備工事	54,780
令和4	プール解体工事	7,645
令和4	体育館改修及びプール整備工事	228,140
	合計	776,958

## 藤里町公共施設等個別施設計画

発 行 : 秋田県藤里町

編 集 : 藤里町総務課

発行年月 : 令和8年3月

〒018-3201 秋田県山本郡藤里町藤琴字藤琴 8 番地

TEL:0185-79-2111(代) FAX:0185-79-2293