

藤里町公共施設等個別施設計画

(令和7年3月改訂)

令和7年3月更新

藤 里 町

1. 計画の目的

藤里町公共施設等個別施設計画（以下「本計画」という。）は、平成29（2017）年3月に策定しました藤里町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）の目標や方針を実現するために、具体の対応方針を定めるものです。

2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画に位置付けられ、実施計画を含みます。尚、関係省庁の指針等により長寿命化計画等が策定（予定を含む）されている場合は、当該計画を本計画の一部とみなすものとします。

3. 計画期間

本計画は、総合管理計画との整合性の観点から、令和7年度から令和14年度までの8年間とします。

4. 対象施設

本計画の対象施設は、町が所有する公共建築物及び重要設備とし、道路、橋梁、トンネル、上下水道等インフラ施設は、別途計画を策定するものとします。

5. 対象とする工事

本計画が対象とする工事は、修繕工事（経常、臨時）、予防的修繕工事（ポンプ、搬送機等）、大規模改修工事（外壁、屋根、屋上防水、耐震補強等）、更新工事（給排水、空調、電気設備等）とします。

6. 対策の優先順位の考え方

各施設の公共性・必需性を十分に考慮しつつ、町の財政状況、施設の利用状況、維持管理コスト及び施設の老朽化状況等、総合的な判断に基づき、対策の優先順位を定めるものとします。

7. 計画の見直し

本計画は、年1回の定期建物点検の結果により、毎年見直していくものとします。

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定（更新）年度：令和6年度

所 属 課 名：総務課

対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
総 ー 1	藤里町役場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 2	旧藤里中学校_校舎	【存続】	他用途への転換を実施
総 ー 3	旧藤里中学校_体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 4	粕毛地区公舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 5	旧藤里中学校_プール機械室	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 6	旧藤里中学校_小体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 7	旧藤里中学校_倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 8	旧藤里中学校_野球部倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 9	旧志茂若保存庫	【廃止】	除却処分を実施
総 ー 10	大型バス車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 11	旧消防第6分団器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 12	栗木岱農業施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 13	山ぶどう管理・作業棟	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
総 ー 14	旧米田保育園	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 15	内水面漁業施設	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
総 ー 16	旧鮎テラピアセンター	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
総 ー 17	藤里倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 18	藤里町役場第二庁舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
総 ー 19	お試し移住体験住宅	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0002	藤里町役場		藤琴字藤琴8	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	1,100.00 m ²	鉄骨鉄筋クリート	1963 年	50 年
用途・機能	役場庁舎			
利用状況	行政機関としての事務所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

老朽化に伴い、修繕が多発。（事務所LED蛍光灯、トイレ等の配管腐食）

4. 管理に関する実施方針

議場の屋根及び天井の修繕（雨漏りが原因）

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7以降	議場の屋根板金張替	3,000				3,000
令和7以降	議場の天井張替	2,000				2,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	第2庁舎玄関修繕	第2庁舎玄関修繕	819	保険対応
令和4	変圧器更新工事	変圧器更新工事	2,506	
令和4	第2庁舎エアコン更新工事	第2庁舎エアコン更新工事	485	
令和5	地下タンククリーニング工事	地下タンククリーニング工事	3,375	
令和5	無停電電源装置バッテリー交換工事	無停電電源装置バッテリー交換工事	686	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,683	4,999	5,255	
修繕費	723	4,221	4,303	
施設管理委託料	857	675	849	
その他維持管理費	103	103	103	建物災害保険料
事業運営費	6,560	6,721	7,486	
光熱水費	2,603	3,061	3,272	
事業運営委託料	3,200	3,198	3,378	
その他事業運営費	757	462	836	
合計	8,243	11,720	12,741	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0009	旧藤里中学校__校舎		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	3,400.00 m ²	R C 造	1969 年	47 年
用途・機能	賑わい創出施設			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために建物及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。特に3階は冬季に雨漏りが目立つ。

4. 管理に関する実施方針

普通財産として部屋単位の貸付や使用を行っていくため、施設として最低限の機能は確保したい。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	ガラス張替修繕	同左	17	
令和5	貯水槽ボールタップ修繕	同左	57	
令和4	理科室化学水栓取替	同左	30	
令和4	水道配管補修	同左	32	
令和3	中学校門柱補修	同左	2	
令和3	玄関錠調整	同左	3	
令和3	1階掃除流し排水詰まり清掃	同左	6	
令和3	タイル補修	同左	179	
令和3	屋上ドア修繕作業	同左	4	
令和3	プール排水開閉栓補修	同左	77	
令和3	エアコン設置工事	美術室用	162	
令和3	エアコン設置工事	職員室用	173	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,509	689	552	
修繕費	606	62	74	
施設管理委託料	903	627	478	消防設備・地下タンク・貯水槽
その他維持管理費				
事業運営費	2,538	2,912	1,026	
光熱水費	1,880	2,253	1,026	
事業運営委託料	658	659	0	学校巡視委託料
その他事業運営費				
合計	4,047	3,601	1,578	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0010	旧藤里中学校_体育館		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	1,053.00 m ²	鉄骨造	1969 年	34 年
用途・機能	屋内運動場			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために床及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。特に床とLED化が必要となると想定される。

4. 管理に関する実施方針

部活やその他スポーツ大会等での練習場として利用。また避難場所としての活用も考えられるため最低限の機能は確保したい。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	体育館トイレ新設工事	トイレ及び仕切壁設置	5,918	県助成金充当
令和3	体育館外壁修繕	外壁修繕	445	
令和3	体育館配電盤修理		24	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	445	0	5,918	
修繕費	445	0	5,918	体育館トイレ新設
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	445	0	5,918	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	5,000	県営発電所周辺地域等振興事業助成金
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0011	粕毛地区公舎		粕毛字春日野38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	65.41 m ²	木造	1970 年	24 年
用途・機能	宿泊施設			
利用状況	ALT、地域おこし協力隊等宿泊施設			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

特になし。都度修繕を実施する。

4. 管理に関する実施方針

機能維持に努める

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	14	14	14	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	14	14	14	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	14	14	14	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	260	260	178	
合計	260	260	178	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0021	旧藤里中学校_プール機械室		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	13.25 m ²	コンクリートブロック造	1977 年	38 年
用途・機能	プール機械			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」 消防用貯水槽としてプールは残すが、機械室については今後活用する予定はない。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。

4. 管理に関する実施方針

利用予定なし。今後の方針については検討。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0023	旧藤里中学校_小体育館		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	371.00 m ²	木造	1977 年	22 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために床及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

老朽化が進んでいる。

4. 管理に関する実施方針

現在は学園の物置場として利用。物品置場としての活用も考えられるため最低限の機能は確保したい。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0046	旧藤里中学校_倉庫		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	49.00 m ²	木造	1978 年	15 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために最低限の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。LED化が必要となると想定される。

4. 管理に関する実施方針

部活やグラウンド等の整備に係る物品の置場として活用。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	1	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0048	旧藤里中学校_野球部倉庫		藤琴字草苅野137外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	49.00 m ²	木造	1978 年	15 年
用途・機能	物置倉庫			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために最低限の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。LED化が必要となると想定される。

4. 管理に関する実施方針

野球部の物品の置場として活用。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	※校舎支出に含まれる
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0057	旧志茂若保存庫		藤琴字大関添19	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	33.00 m ²	木造	1982 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	商工観光課備品倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」	
取壊し予定（時期未定）	

3. 管理上の課題等

積雪による崩壊の危険性あり

4. 管理に関する実施方針

取壊し予定（時期未定）

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業 年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県 支出金	地方債	その他 特財	一般 財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1	1	1	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1	1	1	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0059	大型バス車庫		藤琴字町尻1-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	236.00 m ²	木造	1983 年	38 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	3 台（町民バス、福祉バス、幼稚園バス）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

機能維持のための修繕を実施

4. 管理に関する実施方針

屋根及び外壁の改修が必要。 ※現在の土地及び建物は、民有物を借受している物件であり、貸付者から町で買い取って欲しい意向があり協議が必要となる。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	380	380	380	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	380	380	380	
事業運営費	18	18	18	
光熱水費	18	18	18	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	398	398	398	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0064	旧消防第6分団器具置場		藤琴字真名子62-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	24.00 m ²	木造	1984 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	貸付中（農機具機械の倉庫として利用中）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持 ※貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れる。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れ、現在は、修繕を行い、機能維持に努める。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1	1	1	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1	1	1	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	5	5	5	
合計	5	5	5	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0079	栗木岱農業施設		藤琴字栗木岱14-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	66.00 m ²	コンクリートブロック造	1986 年	34 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	貸付中（社協事業）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持 ※貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れる。	

3. 管理上の課題等

風雪害による崩壊 ※冬場は、物件が建っている場所まで除雪されていない場所にあるため、管理困難

4. 管理に関する実施方針

現在、社協へ貸付中。貸付が終了次第、取り壊しも視野に入れ、社協と共同で機能維持に務める。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	3	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	3	3	3	
合計	3	3	3	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0088	山ぶどう管理・作業棟		粕毛字阿弥陀岱59-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	28.98 m ²	木造	1988 年	24 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	なし（平成24年度末が最終利用）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」 機能維持（取り壊しも検討）	

3. 管理上の課題等

積雪による崩壊の危険あり

4. 管理に関する実施方針

機能維持しつつ、取り壊しも検討する

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2	2	2	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	2	2	2	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	2	2	2	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0101	旧米田保育園		粕毛字米田51-2			
施設類型	施設面積	構造	建設年		耐用年数	
その他	281.55 m ²	木造	1989 年		22	年
用途・機能	保育所					
利用状況	研究所兼事務所として利用中					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

機能維持は借受人と協議して行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	58	58	58	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	58	58	58	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	58	58	58	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	58	58	58	
合計	58	58	58	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0117	内水面漁業施設		藤琴字大落7-1		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
産業系施設	868. 81 m ²	鉄骨造	1993 年	24	年
用途・機能	—				
利用状況	未利用				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」 【廃止】 ・当面の間休止(補助事業のため)	

3. 管理上の課題等

—

4. 管理に関する実施方針

—

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	14	14	14	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	14	14	14	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	14	14	14	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0118	旧鮎テラピアセンター		藤琴字大落7-1		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
産業系施設	123.00 m ²	木造	1993 年	24	年
用途・機能	－				
利用状況	未利用				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」	
【廃止】 ・当面の間休止(補助事業のため)	

3. 管理上の課題等

—

4. 管理に関する実施方針

—

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地			
0158	藤里倉庫		藤琴字三ッ谷脇15			
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数		
その他	608.00 m ²	木造	2000 年	15	年	
用途・機能	倉庫					
利用状況	役場関係機関の資料及び備品置場として利用中					

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持	

3. 管理上の課題等

関係機関の備品が置いているため、屋根・外壁・扉の改修が必要で、防犯対策が必要
--

4. 管理に関する実施方針

屋根塗装、外壁・扉の改修が必要

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	77	77	77	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	77	77	77	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	77	77	77	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地		
0182	藤里町役場第二庁舎		藤琴字藤琴8		
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数	
行政系施設	299.00㎡	木造	2011年	24	年
用途・機能	倉庫				
利用状況	役場関係機関の資料及び備品置場として利用中				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
機能維持	

3. 管理上の課題等

屋根塗装、外壁改修及び耐久・耐震診断

4. 管理に関する実施方針

屋根塗装、外壁・床の改修が必要

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	80	80	80	その他本庁舎に含む
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	80	80	80	建物災害保険料
事業運営費	0	0	0	本庁舎に含む
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	80	80	80	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0194	お試し移住体験住宅		粕毛字春日野124-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	84.46 m ²	木造	平成28年	22年
用途・機能	藤里町に移住を検討している方が町の暮らしを体験する場			
利用状況	令和5年度実績：利用人数20名、延べ日数80日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 屋根・外壁との修繕が完了したため、当面は必要に応じて軽微な修繕を実施する。第2期総合戦略の計画終了時（2024年度）に事業を終了し、施設の役割を終える（売却も検討）予定としていた。検討のうえ方向性を決定していく。	

3. 管理上の課題等

これまで課題としていた冬期間の凍結対策、屋根・テラスの塗装、外壁修繕の対応を完了したため、現時点で課題となっていることは特にない。屋根の傾斜が急なため、落雪等の注意が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

事業を継続するか終了するか、終了の場合施設の今後の活用についてを検討し、方針を定め実施していく。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和6	エアコンの修理(又は取替)	250				250
令和7	目隠し塀の修理(現在斜めになっている)	100				100

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	目隠し塀取付工事	目隠し塀の設置	160	
令和4	屋根塗装	屋根の塗装・雪止め修理	497	
令和4	ホームタンク修繕	ホームタンクの修繕	129	
令和4	給湯管漏水修理、シャワー・ボイラー取替	給湯管漏水の修理、シャワー・ボイラーの取替	420	
令和5	各所修繕工事	外壁修繕、テラス塗装	491	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	293	1074	518	
修繕費	160	1046	491	
施設管理委託料	125	20	19	各種作業委託料
その他維持管理費	8	8	8	火災保険料
事業運営費	299	360	329	
光熱水費	109	114	110	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	190	246	219	消耗品、燃料費、クリーニング料、等
合計	592	1434	847	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	48	146	148	R3：コロナにより使用制限
その他収入	0	0	0	
合計	48	146	148	

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定(更新)年度：令和6年度

所属課名：町民課

対象施設

[illegible]

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
73	地域活動支援センター（くまげら館）		藤里町藤琴字三ツ谷脇110-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	298.00 m ²	木造	1986 年	22 年
用途・機能	就労訓練、宿泊訓練			
利用状況	担当職員及びサービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

築38年が経過しており、屋根や外壁、外部階段が劣化しており修繕が必要。

4. 管理に関する実施方針

町有建物使用貸借契約により、社会福祉協議会が修繕義務を負うこととしている。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
81	藤里町営歯科診療所		藤里町藤琴字家の後33-30	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
医療施設	174.00 m ²	木造	昭和62 年	24 年
用途・機能	町民の歯科衛生管理のための診療所			
利用状況	令和5年度実績：延受診者数1,81名、延営業日数236日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 屋根の塗装が令和3年に完了したため、当面は大規模な修繕等は予定していない。歯科医師や会計年度任用職員からの聞き取りをこまめに行い、軽微な修繕等に速やかに対応していく。	

3. 管理上の課題等

歯科診療所自体、収入に対して2倍以上の支出があり（令和5年度決算）、大幅な赤字経営であるため、施設管理のための費用もできるだけ抑える必要がある。
--

4. 管理に関する実施方針

基本的には毎年度、5万円ほどの維持修繕費で軽微な修繕等に対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和6	各種維持修繕	50				50
令和7	各種維持修繕	50				50
令和8	各種維持修繕	50				50
令和9	各種維持修繕	50				50
令和10	各種維持修繕	50				50
令和11	各種維持修繕	50				50

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	屋根塗装	屋根塗装	572	
令和4	維持修繕	トイレドアノブ取替、棚修理	19	
令和5	維持修繕	汚水詰まり清掃、室外機雪囲い取付、エアコンコンセント取替	45	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,192	332	387	
修繕費	572	19	45	
施設管理委託料	545	238	267	
その他維持管理費	75	75	75	
事業運営費	29,976	29,539	29,022	
光熱水費	718	751	702	
事業運営委託料	5,675	6,128	5,664	
その他事業運営費	23,583	22,660	22,656	
合計	31,168	29,871	29,409	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	16,281	13,966	13,548	
その他収入	235	1,071	444	
合計	16,516	15,037	13,992	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
82	町営歯科診療所車庫兼物置		藤里町藤琴字家の後33-30	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
医療施設	32.00 m ²	木造	昭和62 年	17 年
用途・機能	歯科医師の車庫及び備品等の置場			
利用状況	歯科医師の車を置いている			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 当面は大規模な修繕等は予定していない。歯科医師や会計年度任用職員からの聞き取りをこまめに行い、軽微な修繕等に速やかに対応していく。	

3. 管理上の課題等

歯科診療所自体、収入に対して2倍以上の支出があり（令和5年度決算）、大幅な赤字経営であるため、施設管理のための費用もできるだけ抑える必要がある。
--

4. 管理に関する実施方針

基本的には毎年度、5万円ほどの維持修繕費（歯科診療所予算）で軽微な修繕等に対応していく。計画等については、歯科診療所と併せて管理している。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
108	地域活動支援センター（こみっと）		藤里町藤琴字三ツ谷脇110-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	585.00 m ²	R C 造	1991 年	50 年
用途・機能	就労訓練、食堂、会議室			
利用状況	担当職員及びサービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の維持修繕のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

外壁の塗装劣化、外部サッシ回りのシーリング劣化が進んでいるので修繕が必要。

4. 管理に関する実施方針

町有建物使用貸借契約により、社会福祉協議会が修繕義務を負うこととしている。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
141	藤里町斎場風華苑		藤里町矢坂字釜の沢岱11	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	613.00 m ²	RC造	1996 年	50 年
用途・機能	火葬場			
利用状況	火葬業務従業者が年間を通して火葬業務に従事している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

屋上、外壁からの漏水が何箇所も見られるため修繕が必要。

4. 管理に関する実施方針

屋上、外壁漏水修理、空調設備の定期清掃。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和6	休憩室屋上部の止水工事	6,600			4,514	2,086
令和6	火葬炉補修	1,932			1,321	611
令和7	エントランス屋上部の止水工事	7,500			5,130	2,370
令和7	火葬炉補修	2,000			1,367	633
令和7以降	炉前ホール空調機器設置工事	3,100			2,120	980

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	自動ドア装置取替修繕	正面入口外部自動ドア取替	363	
令和3	エアコン取替修繕	休憩室エアコン取替修繕	382	
令和3	火葬炉補修	火葬炉補修	1,606	
令和4	排煙監視装置修繕	排煙監視装置修繕	772	
令和4	火葬炉補修	火葬炉補修	2,783	
令和5	空調機器設置工事	ロビー空調機器設置工事	3,410	
令和5	火葬炉補修	火葬炉補修	2,250	
令和5	照明器具取替修繕	ロビー照明器具取替修繕	418	
令和5	引込盤電話用配管改修	引込盤電話用配管改修	202	
令和5	暖房管漏水修理	暖房管漏水修理	64	
令和5	火災報知器取替修繕	火災報知器取替修繕	221	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	9,426	9,968	9,519	
修繕費	3,339	3,758	3,373	
施設管理委託料	5,971	6,089	6,027	
その他維持管理費	116	121	119	
事業運営費	4,933	4,938	4,453	
光熱水費	1,608	1,648	1,499	
事業運営委託料				
その他事業運営費	3,325	3,290	2,954	消耗品費、燃料費、法定点検費等
合計	14,359	14,906	13,972	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	100	150	150	火葬場使用料（町外）
能代市負担金	7,207	11,119	12,799	
その他収入		3		電話使用料
合計	7,307	11,269	12,949	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
142	藤里町斎場風華苑_倉庫		藤里町矢坂字釜の沢岱1 1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	20.00 m ²	木造	1996 年	15 年
用途・機能	物置			
利用状況	火葬業務従事者が周辺の作業をする際の物置に利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の機能維持のための建物修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

現在、大きな修繕箇所は見受けられないため目視等の点検を定期的に行う。

4. 管理に関する実施方針

必要が生じたら適宜修繕を実施する。計画等については斎場風華苑と併せて管理している。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
157	藤里町総合福祉センター		藤里町藤琴字三ツ谷脇40	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	845.00 m ²	RC造	2000 年	50 年
用途・機能	各種の福祉サービス、福祉情報を提供している。			
利用状況	事務員及び福祉サービス利用者が年間通して利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の機能維持のための建物修繕及び機器更新を実施。	

3. 管理上の課題等

築25年が経過しており、屋上や外壁、機器設備、配管等が劣化しているため修繕・更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

施設の定期的な点検や指定管理者からの聞き取りを行い、大規模修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	和式トイレの洋式化、障害者用トイレの増設等	6,900				6,900
令和7	本体更新	1,100				1,100
令和7	各種維持修繕	1,000			1,000	
令和8以降	水銀灯からLED照明への改修工事	3,000				3,000
令和8	各種維持修繕	1,000			1,000	
令和9	各種維持修繕	1,000			1,000	

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	特殊浴槽更新工事	特殊浴槽の更新	7,205	
令和3	マルチパッケージエアコン修繕	ダイホール系統エアコンの修繕	1,069	
令和3	各所修繕工事	壁、床、配管等修繕	480	
令和4	屋上防水修繕工事	ダイホール屋上の防水工事	3,190	
令和4	各所修繕工事	循環ろ過装置周辺機器更新、湯張り用サーモスタット取替等	1,173	
令和5	各所修繕工事	真空ヒーター排煙濃度測定器修繕、厨房漏水修繕等	1,650	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	10,702	6,837	3,067	
修繕費	8,274	4,363	1,650	
施設管理委託料	2,376	2,422	1,365	各種作業委託料
その他維持管理費	52	52	52	火災保険料
事業運営費	64,564	53,177	53,646	
光熱水費	5,481	6,463	6,235	
事業運営委託料	51,547	38,752	40,008	ダイサービス運営委託料
その他事業運営費	7,536	7,962	7,403	消耗品費、燃料費、手数料、使用料等
合計	75,266	60,014	56,713	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	65,976	56,780	57,726	ダイサービス収入
その他収入	21	23	24	自販機設置収入
合計	65,997	56,803	57,750	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
170	藤里町生活支援ハウス		藤里町藤琴字三ツ谷脇12-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	590.00 m ²	木造	2004 年	22 年
用途・機能	町内の高齢者に対して、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供する施設			
利用状況	令和6年10月現在で6名入居中（定員10名）。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設の機能維持のための建物修繕及び機器更新を実施。	

3. 管理上の課題等

築19年が経過しており、屋上や外壁、機器設備、配管等が劣化しているため修繕・更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

施設の定期的な点検や指定管理者からの聞き取りを行い、大規模修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	各種維持修繕	500				500
令和8	各種維持修繕	500				500
令和9	各種維持修繕	500				500
令和8以降	屋根の塗装工事	4,400				4,400
令和8以降	外壁の塗装工事	1,500				1,500

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	各所修繕工事	給湯用温水器ヘッター集合管取替、居室便座取替等	728	
令和4	各所修繕工事	灯油タンク取替、給湯用減圧弁修繕、防火扉連動制御盤交換修繕等	992	
令和5	各所修繕工事	居室エアコン取替修繕、給水ポンプ交換等	638	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,034	1,301	958	
修繕費	728	992	638	
施設管理委託料	269	272	283	各種作業委託料
その他維持管理費	37	37	37	火災保険料
事業運営費	10,262	10,382	10,669	
光熱水費	2,352	2,362	2,214	
事業運営委託料	6,624	6,682	6,916	生活支援ハウス運営委託料
その他事業運営費	1,286	1,338	1,539	消耗品費、燃料費、手数料、使用料等
合計	11,296	11,683	11,627	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	3,644	3,181	3,255	生活支援ハウス居室使用料
その他収入	117	106	109	電話使用料
合計	3,761	3,287	3,364	

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定（更新）年度：令和6年度

所 属 課 名：農林課

対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
農 ー 1	大野岱放牧場 緬羊畜舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 2	大野岱放牧場畜舎__追込舎1	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 3	大野岱放牧場畜舎__追込舎2	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 4	アスパラガス転作等畑作振興用堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 5	地域産物集出荷加工貯蔵所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 6	大野岱放牧場__用水ポンプ棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 7	大野岱放牧場 緬羊畜舎2	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 8	大野岱放牧場緬羊畜舎__家畜保護施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 9	藤里町農林水産物直売__食材供給施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 10	地域農産物供給施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 11	清水岱里山林体験交流施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 12	大野岱放牧場__揚水場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 13	大野岱放牧場畜舎__堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 14	大野岱放牧場遊歩道__公衆用トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 15	大野岱放牧場緬羊畜舎__堆肥舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 16	大野岱放牧場遊歩道__東屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 17	大野岱放牧場__管理棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 18	大野岱放牧場牧草等乾燥施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
農 ー 19	藤里町漬物等加工施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0003	大野岱放牧場 緬羊畜舎		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	540.00 m ²	木造	1964 年	17 年
用途・機能	緬羊飼育施設			
利用状況	緬羊の飼育作業。年間継続して稼動。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・町職員、作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。	

3. 管理上の課題等

・緬羊を飼育する施設であり、急な修理が必要になった場合、予算を確保できるか不安を抱えている。
--

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、維持修繕費で対応する。 ・屋根の塗装、外壁⇒定期的に補修
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	緬羊畜舎不凍栓取替、受水槽ボールタップ修理	不凍栓取替、ボールタップ修理	67	
令和4	緬羊畜舎サッシ取替修理	サッシ取替	198	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	94	225	27	
修繕費	67	198	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	27	27	27	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	94	225	27	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0007	大野岱放牧場畜舎__追込舎 1		粕毛字下萱沢188	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	99.00 m ²	木造	1968 年	17 年
用途・機能	放牧牛の一時的な避難場所。通常は牧草管理用機械の格納庫として利用。			
利用状況	暴風雨などの災害時に放牧牛の避難場所。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0008	大野岱放牧場畜舎__追込舎2		粕毛字下萱沢188	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	99.00 m ²	木造	1968 年	17 年
用途・機能	放牧牛の一時的な避難場所。通常は牧草管理用機械の格納庫として利用。			
利用状況	暴風雨などの災害時に放牧牛の避難場所。利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0056	アスパラガス転作等畑作振興用堆肥舎		粕毛字下萱沢199-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	236.00 m ²	木造	1982 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	32	32	32	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	32	32	32	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	32	32	32	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0068	地域産物集出荷加工貯蔵所		藤琴字家の後31-4	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	262.00 m ²	木造	1984 年	15 年
用途・機能	共同作業所			
利用状況	JAの集出荷所として通年利用している（無償）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 修繕等については、JAとその都度協議している	

3. 管理上の課題等

なし

4. 管理に関する実施方針

H29年度に屋根の塗装、内装を改築済みのため、軽微な修繕を行いながら管理していく
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	55	55	55	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	55	55	55	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	55	55	55	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0080	大野岱放牧場__用水ポンプ棟		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	10.00 m ²	木造	1986 年	15 年
用途・機能	用水ポンプ棟			
利用状況	利用休止中			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 当面の間は、休止	

3. 管理上の課題等

--

4. 管理に関する実施方針

--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ポンプサーモコントローラー取替修理	コントローラー取替	50	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	53	3	3	
修繕費	50	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	53	3	3	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0093	大野岱放牧場 緬羊畜舎2		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	987.00 m ²	木造	1988 年	17 年
用途・機能	緬羊飼育施設。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・定期的に屋根の塗装、外壁、水回りを確認する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な場合は、牧場作業員が材料を準備し補修する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	給水管漏水修理	漏水修理	37	
〃	軽量シャッター取替工事	シャッター取替	490	
〃	畜舎ガラス取替工事	ガラス取替	110	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	55	692	55	
修繕費	0	637	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	55	55	55	火災保険料
事業運営費	191	1,214	145	
光熱水費	191	191	145	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	1,023	0	
合計	246	1,906	200	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0094	大野岱放牧場緬羊畜舎__家畜保護施設		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	158.00 m ²	木造	1988 年	17 年
用途・機能	放牧中の家畜の保護。放牧場運営に係る備品の保管。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0160	藤里町農林水産物直売__食材供給施設		矢坂字上野蟹子沢85-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	250.00 m ²	木造	2001 年	22 年
用途・機能	地域農林水産物の直売施設。			
利用状況	管理委託者のもと利用状況は良好である。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・床面の軽微なひび割れ ・屋外広告看板はボルトに錆があり、注意が必要である。

4. 管理に関する実施方針

・定期的に点検を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	ガス湯沸し器取替修理	湯沸し器取替修理	34	
〃	産直漏電ブレーカー修理	ブレーカー修理	75	
〃	〃（追加分）	〃	17	
〃	産直誘導灯電池交換	電池交換	30	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	326	486	334	
修繕費	0	156	0	
施設管理委託料	228	230	232	
その他維持管理費	98	100	102	空調設備手数料、火災保険料
事業運営費	2,811	2,398	2,960	
光熱水費	1,198	1,311	1,118	
事業運営委託料	1,526	1,000	1,640	
その他事業運営費	87	87	202	テレビ受信料、インターネットサービス使用料、備品購入費
合計	3,137	2,884	3,294	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	658	718	619	
その他収入	0	0	0	
合計	658	718	619	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0175	地域農産物供給施設		粕毛字清水岱1-17	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	153.00 m ²	木造	2009 年	15 年
用途・機能	地域農産物供給の拡大と地域生産者の情報交換及び研修の実施。			
利用状況	管理委託者のもと、利用状況は良好である。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨による被害が出ないように定期的に点検する。 ・点検箇所 屋根の塗装、外内壁、水回り、冷蔵庫

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	地域農産物供給施設電気設備修繕	電気設備修繕	107	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	86	190	90	
修繕費	0	107	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	86	83	90	各種保険料
事業運営費	411	207	207	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	411	207	207	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	497	397	297	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	128	96	92	
その他収入	0	0	0	
合計	128	96	92	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0181	清水岱里山林体験交流施設		粕毛字清水岱77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	44.00 m ²	木造	2011 年	15 年
用途・機能	作業所			
利用状況	体験施設及び事務室として4月～11月まで利用している			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
町外団体からの問い合わせ等もあり、機能維持のための修繕を実施する	

3. 管理上の課題等

閉鎖期間の管理（積雪期）

4. 管理に関する実施方針

炭や木酢液など副産物の購入希望も多々あり、軽微な修繕を実施しながら存続とする
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	9	9	9	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	9	9	9	火災保険料
事業運営費	47	48	44	
光熱水費	46	47	43	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	1	1	1	止水栓開閉手数料
合計	56	57	53	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	32	23	33	炭、木酢液
合計	32	23	33	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0186	大野岱放牧場__揚水場		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	— m ²	設備	2014 年	20 年
用途・機能	大野岱放牧場内の水源として利用する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・年1回以上、水質検査を実施し、衛生管理に努める。 ・水質検査を実施し、異常が見つかった場合には塩素消毒などの装置を設置し対処する。 ・定期的に点検し、施設に異常がないか確認する。(点検箇所 井戸壁面、ポンプの稼働状況)
--

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0187	大野岱放牧場畜舎__堆肥舎		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	125.87 m ²	木造	2014 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を有効活用し堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。	

3. 管理上の課題等

・暴風による被害がないように注意する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0188	大野岱放牧場遊歩道__公衆用トイレ		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	9.93 m ²	木造	2014 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨による被害が出ないように定期的に点検する。 ・点検箇所 屋根の塗装、外内壁、水回り

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	大野岱トイレ修繕	トイレ修繕	16	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2	18	2	
修繕費	0	16	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	2	2	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	2	18	2	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0189	大野岱放牧場緬羊畜舎__堆肥舎		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	158.99 m ²	木造	2014 年	17 年
用途・機能	施設周辺の牛舎から発生する牛糞を有効活用し堆肥に処理する。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、屋根の塗装などの修理が必要な場合は牧場作業員が材料を準備し補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0190	大野岱放牧場遊歩道__東屋		粕毛字下萱沢198	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	59.62 m ²	木造	2014 年	20 年
用途・機能	東屋			
利用状況	一般の訪問者による施設利用あり、利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・積雪、暴風雨などにより倒壊しないように定期的に点検する。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	大野岱展望台修繕	展望台修繕	839	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	839	0	0	
修繕費	839	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	839	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0195	大野岱放牧場__管理棟		粕毛字下萱沢197	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	48.02 m ²	木造	2017 年	24 年
用途・機能	放牧場全体を管轄し、放牧場の運営を円滑に行う。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
【存続】・機能維持のための修繕を実施	

3. 管理上の課題等

・町職員・作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、機能維持のための修繕を行い、大規模な改修とならないように努める。

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	8,498	6,330	5,685	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	8,230	6,073	5,439	施設管理委託料（作業員）
その他維持管理費	268	257	246	各種保険料等
事業運営費	19,722	14,125	18,667	
光熱水費	371	391	397	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	19,351	13,734	18,270	畜産事業運営関係費用
合計	28,220	20,455	24,352	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	6,676	3,572	9,520	
その他収入	0	0	0	
合計	6,676	3,572	9,520	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0201	大野岱放牧場牧草等乾燥施設		藤里町粕毛字下萱沢197番地内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	169.29 m ²	木造	2024 年	年
用途・機能	牧草等乾燥。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・町職員、作業員が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。	

3. 管理上の課題等

--

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	14,205	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	14,205	
合計	0	0	14,205	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0202	藤里町漬物等加工施設		藤里町矢坂字上野蟹子沢85番地6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	49.68 m ²	木造	2024 年	年
用途・機能	漬物等加工。			
利用状況	利用状況は良好。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ・指定管理者が施設の定期的な点検を実施し、異常箇所（修繕箇所）を早期に発見し、大規模な改修とならないように努める。	

3. 管理上の課題等

--

4. 管理に関する実施方針

・施設の定期的な点検（見回り程度）を行い、修繕の必要な箇所があった場合は、マネジメント会議に諮りながら対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	財源内訳		
				国県支出金	地方債	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				産直の指定管理料に含まれる

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定（更新）年度：令和6年度

所 属 課 名：商工観光課

対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
商－1	素波里ダム公衆便所	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
商－2	農村環境改善センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－3	屋内遊戯場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－4	清流荘	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－5	野外ステージ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－6	コミュニティハウス	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－7	藤里町営板清水スキー場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－8	バッテリーカー格納庫	【廃止】	当面の間、廃止又は休止（施設存続）
商－9	サフォークの館 観光会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－10	サフォークの館 揚水場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－11	旧藤里町食肉加工研究所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－12	ふるさと産業開発センター	【存続】	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
商－13	藤里町健康保養館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－14	分湯施設ポンプ場建物	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－15	商店街コミュニティハウス	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－16	特用林産物生産出荷施設	【存続】	事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
商－17	親水公園トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－18	藤里町共同福祉施設「サンワーク藤里」	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－19	一の渡ポンプ小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－20	藤里町農畜産物処理加工センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－21	藤里町観光物産館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－22	くるみ台公衆用トイレ及び炊事場、東屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－23	岳岱公衆用トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－24	小岳登山口トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－25	駒ヶ岳登山口トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－26	白神山水の館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－27	森のえき	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－28	バッテリーカー車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
商－29	おもしろ自転車車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0012	素波里ダム公衆便所		鹿瀬内沢国有林1009林班口小班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	12.56 m ²	コンクリートブロック造	1971 年	34 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	未利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」	
廃止する	

3. 管理上の課題等

—

4. 管理に関する実施方針

—

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0050	農村環境改善センター		藤琴字下湯の沢15	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	660.00 m ²	RC造	1980 年	47 年
用途・機能	食堂、宿泊、温泉施設			
利用状況	通年利用、指定管理（社協）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

厨房の換気・排水設備の改修が必要。風呂までの渡り廊下天井の雨漏り（R6天井落下、応急処置済み）。貯湯タンクからの水漏れ、リスクあり。
--

4. 管理に関する実施方針

--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	4,681	4,789	4,897	
修繕費	199	204	115	
施設管理委託料	334	394	444	フロン排出点検、温泉保守管理、消防設備保守管理
その他維持管理費	4,148	4,191	4,338	賃金（清掃等）
事業運営費	2,854	2,673	2,944	
光熱水費	2,222	2,016	2,229	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	632	657	715	電話料、消耗品、テレビ組合費
合計	7,535	7,462	7,841	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	1,544	1,799	1,990	入湯税、入湯料、入浴料
合計	1,544	1,799	1,990	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0052	屋内遊戯場		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	104.00 m ²	鉄骨造	1980 年	34 年
用途・機能	物置			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	素波里園地屋内遊戯場屋根塗装工事	屋根の塗装	1,134	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0062	清流荘		藤琴字真名子66-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	134.15 m ²	木造	1983 年	24 年
用途・機能	宿泊交流施設			
利用状況	指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

建物奥の物置の室内が劣化しており、今後について検討が必要。 新耐震以前の構造で、大規模な地震での倒壊の恐れがあるため、使用を続ける場合はブレースの設置等必要。
--

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	清流荘屋根塗装工事	屋根の塗装	1,233	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	104	184	208	
修繕費	20	20	50	
施設管理委託料	84	164	158	賃金（清掃等）
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	264	381	321	
光熱水費	210	327	185	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	54	54	136	電話料、インターネット使用料、消耗品費
合計	368	565	529	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0078	野外ステージ		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	55.09 m ²	木造	1986 年	15 年
用途・機能	野外ステージ			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 ステージ看板吊り下げワイヤー破損→ステージ機能を活用して利用。	

3. 管理上の課題等

ワイヤー等破損している。

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0083、0084	コミュニティハウス		粕毛字南鹿瀬内38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	34.00 m ²	鉄骨造	1987 年	31 年
用途・機能	東屋 2 棟			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	素波里園地コミュニティハウス鉄骨塗装工事	鉄骨塗装	740	コミュニティハウス2棟分

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0086、0095	藤里町営板清水スキー場		藤琴字板清水149-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	315.00 m ²	木造	昭和63年 年	22 年
用途・機能	スキーハウス			
利用状況	冬季のみ利用 (その期間以外はスキー場備品保管場所)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 スキー場として継続するか否か、否の場合は、備品等保管場所となるため、冬期間の雪囲いなど最低限の対策は必要となる。	

3. 管理上の課題等

冬期間の屋根からの落雪対策が必要。

4. 管理に関する実施方針

スキー場として継続するか否か、否の場合は、備品等保管場所となるため、冬期間の雪囲いなど最低限の対策は必要となる。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R7以降	外壁、窓ガラス、屋根等維持修繕	50				50

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和元	板清水スキー場レストハウス外部階段撤去処分作業	板清水スキー場レストハウス外部階段の撤去 外部階段撤去後の廃材運搬及び処分	324	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	318	338	318	
修繕費	0	20	0	R5営業中止
施設管理委託料	193	193	193	
その他維持管理費	125	125	125	
事業運営費	2,136	2,138	1,324	
光熱水費	849	1,033	667	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	1,287	1,105	657	
合計	2,454	2,476	1,642	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	5	9	0	R5営業中止
合計	5	9	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0086、0095	藤里町営板清水スキー場		藤琴字板清水149-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	m ²	機械設備	昭和63年 年	30 年
用途・機能	ロマンスリフト スキーヤーの運送			
利用状況	12/25～2/28営業			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 スキー場として継続するか否か、否の場合は、撤去も検討。	

3. 管理上の課題等

経年劣化による損耗が激しい。また、毎年オーバーホール等整備を実施しなければ安全を担保できない。

4. 管理に関する実施方針

継続するには、整備計画をを元にオーバーホールや部品交換、点検を実施する必要がある。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	主原動機オーバーホール索受（圧索6組）整備工	7,300				7,300
令和8	支えい索交換工	7,800				7,800
令和9	索受（受索14組）整備工、脱索検出装置交換工	7,100				7,100
令和10	減速機オーバーホール、終端滑車軸受オーバーホール	7,400				7,400
令和11	通信ケーブル張替	3,200				3,200
令和12	主原動機オーバーホール	4,700				4,700

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	制動装置整備及び通信ケーブル	制動装置オーバーホール 通信ケーブル張替	7,700	
令和4	減速機整備工事	減速機オーバーホール	5,115	
令和6	運転盤交換工事	①サーボアンプ②サーボモーター ③電圧計④電流計⑤速度計⑥山麓 山頂ボタン類⑦速度切り替えス イッチ⑧操作スタンド	4,620	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	7,909	5,326	198	R5営業中止
修繕費	7,700	5,115	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	209	211	198	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	—	—	—	電気料スキーハウスに合算
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	—	—	—	スキーハウスに合算
合計	7,909	5,326	198	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0087	バッテリーカー格納庫		粕毛字南鹿瀬内38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	39.00 m ²	木造	1988 年	17 年
用途・機能	旧バッテリーカー置場			
利用状況	未利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 当面の間、廃止又は休止（施設存続）
「基本的な方針の考え方」 廃止する。	

3. 管理上の課題等

—

4. 管理に関する実施方針

—

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0089	サフォークの館 観光会館		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	331.00 m ²	木造	1988 年	24 年
用途・機能	食堂			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

正面玄関に漏水あり。天窓からの漏水。

4. 管理に関する実施方針

天窓及び入口部の複数カ所の対応を検討。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	697	720	747	
修繕費	30	30	30	
施設管理委託料	667	690	717	施設管理費
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	355	310	350	
光熱水費	255	210	250	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	100	100	100	電話料
合計	1,052	1,030	1,097	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0090	サフォークの館 揚水場		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	4.00 m ²	木造	1988 年	15 年
用途・機能	揚水場			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0098	旧藤里町食肉加工研究所		粕毛字清水岱7-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	81.00 m ²	木造	1989 年	15 年
用途・機能	物置			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回の定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0102	ふるさと産業開発センター		粕毛字清水岱7-153	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	726.00 m ²	RC	1990 年	50 年
用途・機能	まいたけ生産			
利用状況	通年使用、指定管理（藤里町振興協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 特産品の維持を目的として、収益増加の取り組みを継続する。指定管理者による管理を見直し、町直営による管理または事業承継に関する公募を実施する。	

3. 管理上の課題等

建築後30年以上が経過し、まいたけ生産の設備は使用できない状態。空き部屋は物置や洗い場として使用されているが、事務室と出荷場は使用可能。屋根全体に錆が見られ、葺き替えが必要。

4. 管理に関する実施方針

特産品の維持を目的とし、事業の継続を目指す。町による直営および事業承継に関する公募を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	屋根葺き替え工事（南側）	10,000				10,000
令和9	屋根葺き替え工事（北側）	10,000				10,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	コンプレッサエアードライヤー修繕	コンプレッサエアードライヤー修繕	418	
令和3	温水ボイラー循環ポンプ交換修理	温水ボイラー循環ポンプ交換修理	236	
令和4	暖房配管電動弁修繕	暖房配管電動弁修繕	204	
令和4	発生室・培養室ファンモーター交換修繕	ファンモーター交換	204	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3,789	5,014	2,844	
修繕費	1,143	2,678	736	
施設管理委託料	1,626	1,609	1,384	各種作業委託料
その他維持管理費	1,020	727	724	火災保険料、手数料
事業運営費	42,800	50,753	49,900	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	42,800	50,753	49,900	販売費、一般管理費、材料費、労務費、製造経費
合計	46,589	55,767	52,744	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	29,656	19,857	26,501	まいたけ売払収入
合計	29,656	19,857	26,501	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0109	藤里町健康保養館		藤琴字上湯の沢1-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	1,940.00 m ²	RC造	1991 年	47 年
用途・機能	温泉利用による健康増進施設			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。 雨漏り多発。大規模修繕の実施について検討。（リニューアル構想作成中）	

3. 管理上の課題等

通常維持管理が不十分なため、内外部・設備機器ともかなり劣化が進んでいる。源泉ポンプの更新も必要な時期となっている。（H21入替え、15年経過）

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。R7屋上一部の修繕を実施予定。 屋外広告看板については、年1回定期点検を実施し、定期的に塗装を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	屋上防水工事	7,700			7,700	

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	健康保養館休憩所屋上止水防水改修工事	防水改修工事	3,500	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2,048	2,595	8,923	
修繕費	787	1,118	7,339	
施設管理委託料	1,261	1,477	1,584	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	20,498	20,644	33,255	
光熱水費	12,691	10,669	23,150	
事業運営委託料	5,167	7,372	7,668	人件費等
その他事業運営費	2,640	2,603	2,437	備品消耗品費、リース料、除雪費等
合計	22,546	23,239	42,178	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	7,202	6,741	6,695	入湯税
合計	7,202	6,741	6,695	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0110	分湯施設ポンプ場建物		藤琴字下湯の沢69-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	16.00 m ²	RC造	1991 年	38 年
用途・機能	ポンプ場			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

ポンプ設備の経年劣化が進んでいる。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0114	商店街コミュニティハウス		藤琴字藤琴54-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	68.00 m ²	木造	1992 年	24 年
用途・機能	商店街買物客の待合所、町民の憩いの場			
利用状況	通年利用、清掃及び開館・施錠(プラチナバンク)			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 令和5年10月からは町直営で管理している。予約型乗合タクシー「駒わり君」や「ゆとりあ無料シャトルバス」の待合所、および地域の情報掲示場所として活用されている。必要に応じて修繕を実施する。	

3. 管理上の課題等

屋根の塗装や外壁の補修が必要。施設前のスペースのインターロッキングの継ぎ目に段差があり、つまずいて転倒した事例があるため、段差解消や張替えが必要。また、車の乗り入れがあるため、簡易バリケードなどの安全対策が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

用途・機能維持のため、必要に応じて修繕を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	照明器具交換工事	トイレ照明器具交換	29	
令和5	照明器具交換工事	男子トイレ・多目的トイレ照明器具交換	51	
令和5	天井補修工事	風除室天井補修	96	
令和5	屋根防水工事	防水改修	264	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,421	1,293	620	
修繕費	0	0	489	照明器具交換、天井補修、屋根防水
施設管理委託料	1,350	1,217	0	管理業務委託（清掃、開館・施錠）
その他維持管理費	71	76	131	清掃、自動扉保守、火災保険料
事業運営費	0	0	454	
光熱水費	0	0	408	上下水道・電気・燃料
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	46	マット
合計	1,421	1,293	1,074	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0119	特用林産物生産出荷施設		粕毛字清水岱1-16	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	1,376.00 m ²	木造	1993・2002 年	15 年
用途・機能	まいたけ生産			
利用状況	通年使用、指定管理（藤里町振興協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 事業の継続を伴う民間等への譲渡を実施
「基本的な方針の考え方」 特産品の維持を目的として、収益増加の取り組みを継続する。指定管理者による管理を見直し、町直営による管理または事業承継に関する公募を実施する。	

3. 管理上の課題等

9号室を除き、全ての設備は使用可能な状態。ただし、設備全体が老朽化し、故障が目立ってきてる。また、生産用の台車も腐食が進行しており、毎年更新が必要となっている。建築後30年以上経過（増築棟は20年以上経過）

4. 管理に関する実施方針

特産品の維持を目的とし、事業の継続を目指す。町による直営および事業承継に関する公募を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ボイラー蒸気漏れ修理	蒸気漏れの修理	44	
令和4	温湿度指示調節器交換	温湿度指示調節器交換	215	
令和4	シャッター修繕	シャッター修繕	187	
令和4	圧力釜修繕	安全弁・扉調整	191	
令和4	屋根葺替工事	屋根葺き替え（一部）	1,121	
令和5	ファンモーター移設交換	ファンモーター移設	110	
令和5	温湿度指示調節器交換	1号室	255	
令和5	クーリングコイル修理	4号室、10号室、12号室	271	
令和5	屋根葺替工事	屋根葺き替え（一部）	1,520	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				ふるさと産業開発センターへ計上

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				ふるさと産業開発センターへ計上

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0120	親水公園トイレ		藤琴字大落	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	22.36 m ²	木造	1993 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	冬季閉鎖、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0121	藤里町共同福祉施設「サンワーク藤里」		藤琴字上湯の沢1-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	630.00 m ²	RC造	1993 年	50 年
用途・機能	勤労者福祉の増進、中小企業における雇用管理改善及び雇用促進・職業安定			
利用状況	通年利用（キッズキャラバン・ボクシング教室）、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

通常維持管理が不十分なため、内外部・設備機器ともかなり劣化が進んでいる。健康保養館接続部分で漏水あり。

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0122	一の渡ポンプ小屋		藤琴字中の田	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	m ²	RC造	1993 年	年
用途・機能	ホテルゆとりあ等取水ポンプ小屋			
利用状況	常時ポンプ設備が稼動			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

ポンプ機械設備及びそれに付随する配管設備が経年劣化により損耗が激しい。

4. 管理に関する実施方針

ポンプ機械の維持修繕及び漏水等が発生した場合は速やかに補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
6年度	監視通報装置バッテリー交換	装置のバッテリー交換	26	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0123	藤里町農畜産物処理加工センター		粕毛字清水岱7-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	816.00 m ²	鉄骨造	1994 年	31 年
用途・機能	農畜産物の処理加工、食材の製造供給			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

通常の維持管理が不十分。パッキンの劣化による天井窓雨漏り。

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	外壁改修	外壁の改修	780	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	559	654	1,441	
修繕費	195	332	1,108	
施設管理委託料	364	322	333	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	4,747	4,805	5,191	
光熱水費	1,717	1,651	1,999	
事業運営委託料	2,068	2,193	2,281	人件費等
その他事業運営費	962	961	911	備品消耗品費、リース料等
合計	5,306	5,459	6,632	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0131	藤里町観光物産館		粕毛字清水岱5-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	228.00 m ²	木造	1995 年	15 年
用途・機能	味噌等の製造、公衆用トイレ			
利用状況	通年利用、指定管理（みそ加工グループ）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

外壁、外部設備架台の塗装が必要。

4. 管理に関する実施方針

みそ加工グループと協議し、随時補修する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	82	84	86	
修繕費	21	20	20	
施設管理委託料	61	64	66	清掃管理費
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	581	591	680	
光熱水費	438	449	533	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	143	142	147	電話、雑作業、消耗品費、ポン排出点検費
合計	663	675	766	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0161	くるみ台公衆用トイレ及び炊事場、東屋		藤琴沢国有林140林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	38.00 m ²	木造	2001 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ、炊事場、東屋			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

取水部桶部分（大雨等による断水等）

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0162	岳岱公衆用トイレ		藤琴沢国有林135林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	43.00 m ²	木造	2001 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

経年劣化により、電気設備の故障が目立つようになってきた。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0164	小岳登山口トイレ		鹿瀬内沢国有林1021林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.00 m ²	木造	2002 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

クマ被害。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。クマ被害に遭いにくい塗料の調査を実施中。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	小岳登山口エコトイレ修繕	トイレ外壁等修繕	183	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0165	駒ヶ岳登山口トイレ		藤琴沢国有林1136林班	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.00 m ²	木造	2002 年	15 年
用途・機能	公衆用トイレ			
利用状況	5月～11月使用、冬季閉鎖			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

経年劣化により、電気設備の故障が目立つようになってきた。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0169	白神山水の館		藤琴字分作28	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	1,398.00 m ²	鉄骨造	2003 年	31 年
用途・機能	白神山水のペットボトル生産			
利用状況	通年利用、指定管理（開発公社）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

機械設備の経年劣化。

4. 管理に関する実施方針

開発公社と協議しながら、随時補修を実施する。（機器メンテナンス計画）

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
5年度	ブロー成形機改修工事	ブロー成形機改修	7,640	
5年度	セラ膜装置メンテナンス工事	メンテナンス工事	4,620	
5年度	充填ライン改良工事	充填ライン改良	3,477	
4年度	リンサー充填機オーバーホール工事	オーバーホール工事	2,310	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3,230	1,507	2,342	
修繕費	1,219	775	1,534	
施設管理委託料	2,011	732	808	フロン排出点検費、保守料等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	11,412	10,420	13,197	
光熱水費	6,382	5,682	9,083	
事業運営委託料	2,131	2,257	2,348	人件費等
その他事業運営費	2,899	2,481	1,766	備品消耗品費、リース料等
合計	14,642	11,927	15,539	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0174	森のえき		藤琴字里栗38-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
産業系施設	273.00 m ²	木造	2008 年	22 年
用途・機能	観光案内所、土産物販売、食堂等			
利用状況	通年利用、指定管理（観光協会）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

天井裏排気的能力が弱い。R5より観光協会発足。事務所スペースのほか機能充実に食堂・物販スペースが手狭となっているため、改修または増築の検討が必要。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	422	417	250	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	422	417	250	フロン排出点検費、清掃費、除雪費等
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	600	605	1,522	
光熱水費	469	475	1,043	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	131	130	479	消耗品費、通信費、レゾ利用経費
合計	1,022	1,022	1,772	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0192	バッテリーカー車庫		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	30.00 m ²	鉄骨造	2015 年	31 年
用途・機能	バッテリーカーの保管場所			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0193	おもしろ自転車車庫		粕毛字南鹿瀬内38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	30.00 m ²	鉄骨造	2015 年	31 年
用途・機能	おもしろ自転車の保管場所			
利用状況	通年利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため必要に応じて修繕を実施。	

3. 管理上の課題等

特になし。

4. 管理に関する実施方針

年1回定期点検を実施。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定（更新）年度：令和6年度

所 属 課 名：生活環境課

対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
生 ー 1	粕毛団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 2	清水岱団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 3	藤里町営不燃物廃棄処理場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 4	建設機械車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 5	第五分団（湯の沢）消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 6	第五分団（金沢）消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 7	第二分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 8	第三分団（粕毛）消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 9	清水岱第二団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 10	旧清掃センター（作業員控え所）	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 11	旧清掃センター（塵芥収集車車庫）	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 12	清水岱地区集会所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 13	朝日ヶ丘団地	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 14	中通地区農業集落排水処理施設	【廃止】	集約化（従）を実施
生 ー 15	藤里浄化センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 16	第三分団（矢坂）消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 17	第四分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 18	第一分団消防器具置場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 19	建設機械車庫（4tダンプ車庫）	【存続】	機能維持のための修繕を実施
生 ー 20	塵芥収集車車庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0024～0033	粕毛団地		藤里町粕毛字下家の後15-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	437.40 m ²	木造	1977 年	22 年
用途・機能	1棟当たりの床面積48.6m ²			
利用状況	全9棟9世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

耐震基準を満たしていないために耐震改修が必要だが、改修予定はなく、売却の不可。

4. 管理に関する実施方針

随時修繕を行いながら、予防保全的な維持管理に努め、空きになり次第順次解体することとしている。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	34	56	278	
修繕費	34	56	278	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	34	56	278	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	752	685	718	
その他収入	0	0	0	
合計	752	685	718	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0034～0043	清水岱団地		藤里町粕毛字清水岱7-18	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	437.40 m ²	木造	1977 年	22 年
用途・機能	1棟当たりの床面積48.6m ²			
利用状況	全9棟9世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

耐震基準を満たしていないために耐震改修が必要だが、改修予定はなく、売却の不可。

4. 管理に関する実施方針

随時修繕を行いながら、予防保全的な維持管理に努め、空きになり次第順次解体することとしている。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	352	43	113	
修繕費	352	43	113	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	352	43	113	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	555	396	380	
その他収入	0	0	0	
合計	555	396	380	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0047	藤里町営不燃物廃棄処理場		粕毛字下モ岱17-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	46.00 m ²	木造	1978 年	39 年
用途・機能	車庫、事務室			
利用状況	事務室と廃乾電池置場として使用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のため修繕を実施	

3. 管理上の課題等

使用頻度は少ないものの、老朽化が目立つ

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,904	1,904	1,904	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	633	633	633	管理委託料
その他維持管理費	1,271	1,271	1,271	水質検査業務委託料等
事業運営費	357	450	465	
光熱水費	41	44	43	
事業運営委託料	270	270	270	不燃物分別業務委託
その他事業運営費	46	136	152	テレビ受信料等
合計	2,261	2,354	2,369	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	13	9	5	不燃物許可証再発行手数料
その他収入	0	0	0	
合計	13	9	5	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0049	建設機械車庫		藤里町粕毛字清水岱77-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	531.00 m ²	木造	1979 年	38 年
用途・機能	建設機械車庫、倉庫（旧水防倉庫部分）			
利用状況	除雪ドーザー6台、中型ロータリ除雪車2台、小型ロータリ除雪車1台、道路維持作業車1台、各種機械、資材等			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。 車庫内の照明器である水銀ランプが製造終了しており、LED照明に更新する必要がある。

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	建設機械車庫シャッター更新工事	シャッター更新	1,672	
R5	〃	〃	1,871	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0053	第五分団（湯の沢）消防器具置場		藤琴字里栗17-7	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	40.57 m ²	木造	昭和57(1982) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第五分団（湯の沢）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第五分団（湯の沢）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 内装の老朽化が目立つ。
--

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。 内部の改装を検討する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	90	83	81	
光熱水費	90	83	81	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	101	94	92	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0055	第五分団（金沢）消防器具置場		藤琴字金沢21	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	39.00 m ²	木造	昭和57(1982) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第五分団（金沢）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第五分団（金沢）の消防器具の保管場所として必要最低限の修繕を実施する。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 隣地境界の木柵が落雪等により倒壊している。
--

4. 管理に関する実施方針

木柵を撤去する。（隣地は空き地となったので再設置はしない）

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	16	16	16	
光熱水費	16	16	16	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	27	27	27	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0061	第二分団消防器具置場		粕毛字春日野38-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	39.00 m ²	木造	昭和58(1983) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第二分団（大沢地区）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第二分団（大沢地区）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。 全体的に老朽化が進んでいる。

4. 管理に関する実施方針

大規模修繕または建て替えを検討する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和9	建て替え工事（新築）	15,000				15,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	
事業運営費	106	110	107	
光熱水費	106	110	107	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	117	121	118	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0063	第三分団（粕毛）消防器具置場		粕毛字春日野38-3	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	24.00 m ²	木造	昭和59(1984) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第三分団（粕毛）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第三分団（粕毛）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁等に経年劣化が見られる。

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁の修繕（塗装）を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	6	6	6	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	6	6	6	
事業運営費	106	110	107	
光熱水費	106	110	107	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	112	116	113	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0069～0072、0074～0077、0091、0092、0099、0100、0104～0106、0115、0116	清水岱第二団地		藤里町粕毛字清水岱7-97ほか	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	1,307.56 m ²	木造	1985～1992 年	22 年
用途・機能	公営住宅			
利用状況	全17棟17世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に外壁塗装が必要。

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R3	屋根塗装工事	屋根塗装	2,106	
R4	〃	〃	1,842	
R5	〃	〃	2,366	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,328	1,202	101	
修繕費	1,328	1,202	101	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	1,328	1,202	101	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	2,938	2,876	2,414	
その他収入	0	0	0	
合計	2,938	2,876	2,414	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0096	旧清掃センター（作業員控え所）		矢坂字釜の沢岱5-1内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	26.00 m ²	木造	1989 年	24 年
用途・機能	作業員控え所			
利用状況	作業員の控え所として利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

屋根・外装等に老朽化が目立ったら解体

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	11	11	11	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	11	11	11	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	11	11	11	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0097	旧清掃センター（塵芥収集車車庫）		矢坂字釜の沢岱5-1内	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	40.00 m ²	木造	1989 年	17 年
用途・機能	車庫、物置			
利用状況	車庫、廃蛍光灯の保管に利用している。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

屋根・外装等に老朽化が目立ったら解体

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3	3	3	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0107	清水岱地区集会所		藤里町粕毛字清水岱77-6	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	77.00 m ²	木造	1992 年	22 年
用途・機能	集会所			
利用状況				

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	30	46	
修繕費	0	30	46	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	0	30	46	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0124～0130、0133～0140、 0144～0155	朝日ヶ丘団地		藤里町粕毛字家の後124-4ほか	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
公営住宅	2,276.00 m ²	木造	1994～1997 年	22 年
用途・機能	公営住宅			
利用状況	全27棟24世帯入居			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に外壁塗装が必要。 電気温水器を灯油ボイラーへ随時更新。

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R6	屋根塗装工事	2,519				2,519
R7	屋根塗装工事	2,805				2,805
R8	屋根塗装工事	3,272				3,272
R9	屋根塗装工事	3,740				3,740

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3,226	2,203	3,566	
修繕費	3,226	2,203	3,566	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	
事業運営費	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	3,226	2,203	3,566	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	5,274	5,149	4,504	
その他収入	0	0	0	
合計	5,274	5,149	4,504	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0166	中通地区農業集落排水処理施設		藤琴字出戸高石110番地	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	292.00 m ²	R C 造	2002 年	38 年
用途・機能	農業集落排水処理施設			
利用状況	年中無休（365日 24時間）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 令和7.8年度に特定環境保全公共下水道への接続管路施設を新設し、その後、事業廃止とする。施設内の設備撤去後は倉庫としての利活用を検討している。	

3. 管理上の課題等

急は要しないが、外部階段手摺の基礎部分に亀裂があり、凍結融解により、傷みが進む恐れあり（現在は蹴ってもビクともしない）。
--

4. 管理に関する実施方針

事業廃止後は必要最小限の維持修繕のみとする。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和9	ポンプやし渣脱水機等の撤去	10,000				10,000
令和10	基礎クラック補修等	80				80

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	ポンプ修繕	No.1汚泥引抜ポンプ修繕	249	
令和4	電圧計修繕	No.1動力制御盤電圧計交換	37	
令和4	ポンプ修繕	No.2汚泥引抜ポンプ修繕	392	
令和4	処理施設以外の修繕	マンホール周り舗装補修等	127	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2,459	2,541	1,984	
修繕費	249	556	0	マンホールポンプ等含む
施設管理委託料	2,178	1,952	1,951	マンホールポンプ含む
その他維持管理費	32	33	33	植栽冬囲い
事業運営費	1,637	1,618	1,655	
光熱水費	1,551	1,553	1,537	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	86	65	118	消耗品、手数料、保険料
合計	4,096	4,159	3,639	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	2,475	2,313	2,523	
その他収入	0	0	0	
合計	2,475	2,313	2,523	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0168	藤里浄化センター		大沢字豊田149番地	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	1,067.00 m ²	R C 造	2003 年	38 年
用途・機能	下水処理施設			
利用状況	年中無休（365日 24時間）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 令和7.8年度に農業集落排水処理施設との接続管路施設を新設し、事業統合する。 町唯一の下水処理施設として常に稼働できるよう、機能維持のために必要な修繕を実施していく。	

3. 管理上の課題等

供用開始から21年が経過し、水抜栓保温材の破損や屋上シンダーコンクリートの伸縮目地、笠木ジョイント、外部打ち継ぎ目地シーリング劣化など、細かな修繕が増加している。

4. 管理に関する実施方針

長寿命化計画に沿って、修繕を実施していくが、その他修繕関連は、その都度対応していく。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和10	維持修繕工事	1,200				1,200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3		別紙のとおり	6,017	
令和4		別紙のとおり	1,338	
令和5		別紙のとおり	4,620	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	18,415	14,315	18,551	
修繕費	6,017	1,388	4,619	
施設管理委託料	12,185	12,735	13,755	マンホールポンプ含む
その他維持管理費	213	192	177	敷地内草刈り
事業運営費	10,367	12,225	11,312	
光熱水費	10,234	12,092	11,178	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	133	133	134	電話料、保険料
合計	28,782	26,540	29,863	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	29,511	29,068	29,333	
その他収入	750	600	150	受益者分担金
合計	30,261	29,668	29,483	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0178	第三分団（矢坂）消防器具置場		矢坂字坂本1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	61.00 m ²	木造	平成22(2010) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第三分団（矢坂）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第三分団（矢坂）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	屋根屋外塗装工事	1,000				1,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	車庫前土間コン補修	車庫前土間コン補修	200	
令和5	シャッター修理	シャッター修理	283	
令和5	不凍水栓柱修理	不凍水栓柱修理	71	
令和4	小便器フラッシュ修理	小便器フラッシュ修理	15	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	16	16	16	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	16	16	16	
事業運営費	106	110	107	
光熱水費	106	110	107	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	122	126	123	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0179	第四分団消防器具置場		粕毛字下根城42-5	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	59.14 m ²	木造	平成22(2010) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第四分団（米田地区）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第四分団（米田地区）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	屋根屋外塗装工事	1,000				1,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	小便器フラッシュ修理	小便器フラッシュ修理	27	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	15	15	15	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	15	15	15	
事業運営費	90	83	81	
光熱水費	90	83	81	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	105	98	96	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0184	第一分団消防器具置場		藤琴字三ツ谷脇16	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
行政系施設	106.00 m ²	木造	平成22(2013) 年	15 年
用途・機能	消防器具置場			
利用状況	第一分団（藤琴地区）の消防器具の保管場所として利用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 第一分団（藤琴地区）の拠点として、今後も必要に応じて修繕を実施し、消防活動に支障をきたさないようにする。	

3. 管理上の課題等

屋根や外壁、シャッター等に経年劣化が見られる。

4. 管理に関する実施方針

計画的に屋根や外壁、シャッターの塗装を実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和10	屋根外壁塗装工事	1,000				1,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	電気温水器修理	電気温水器修理	57	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	23	23	23	
修繕費	0	0	0	
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	23	23	23	
事業運営費	106	110	107	
光熱水費	106	110	107	
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	
合計	129	133	130	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0185	建設機械車庫（4tダンプ車庫）		藤里町粕毛字清水岱77-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	29.81 m ²	木造	2013 年	15 年
用途・機能	車庫			
利用状況	4tダンプ格納			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現状機能を維持し、施設の予防保全的な修繕を随時実施。	

3. 管理上の課題等

計画的に屋根及び外壁塗装が必要。

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0196	塵芥収集車車庫		矢坂字釜の沢岱5-13	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
供給処理施設	148.00 m ²	鉄筋	2018 年	38 年
用途・機能	車庫、作業員控え所			
利用状況	車庫、作業員控え所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」	
現状維持	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

特になし。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	污水管・枅の修理	污水管の清掃と枅の修理	30	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3	33	3	
修繕費	0	30	0	污水管の清掃・枅の修理
施設管理委託料	0	0	0	
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	12,334	12,505	12,579	
光熱水費	105	141	136	
事業運営委託料	12,175	12,310	12,389	塵芥収集業務委託料
その他事業運営費	54	54	54	浄化槽使用料
合計	12,337	12,538	12,582	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

藤里町浄化センター 別紙「直近3年の修繕履歴」

(千円)

事業年度	事業内容	事業費
令和3	水洗式自動除塵機循環ポンプ交換他修繕	189
令和3	大沢地区マンホール補修作業(東坂)	19
令和3	公共樹設置(矢坂上野:伊勢克也宅)	175
令和3	寺沢1号MP監視通報装置バッテリー交換	25
令和3	藤里浄化センター両開き扉フロアヒンジ交換	165
令和3	矢坂上野1号MP投入圧力式水位計取替修繕	713
令和3	公共樹設置(大町:定住化促進住宅)	542
令和3	藤里浄化センター流入スクリーン室止水バルブ漏水修繕	28
令和3	藤里浄化センター返送ポンプ室ワンタッチカバー漏水修繕	27
令和3	藤里浄化センター塩素棟室排気口網破損修繕	224
令和3	藤里浄化センター1系終沈2次処理水バルブ漏水修繕	33
令和3	藤里浄化センター排気ダクト修繕(清掃等)	59
令和3	藤里浄化センター脱水機室供給水配管止水バルブ漏水修繕	68
令和3	藤里浄化センター換気ファン室タイマー交換	105
令和3	藤里浄化センターポンプ室電気プルボックス交換	185
令和3	藤里浄化センター除湿器ドレーン配管交換	558
令和3	藤里浄化センター監視通報装置操作盤UPSバッテリー交換	26
令和3	藤里浄化センター屋外チェーンブロック交換	1,226
令和3	藤琴地区マンホール調整作業(浅間町)12/21、22	125
令和3	薄井沢マンホール補修作業12/27	6
令和3	藤里浄化センター管理汚泥棟地下1階 配管液漏れ修繕	607
令和3	藤里浄化センター管理汚泥棟地下1階 配線ボックス液漏れ修繕	607
令和3	藤里浄化センター事務室 照明器具修繕(故障個所を蛍光灯からLED直管へ取替え)	41
令和3	薄井沢地区舗装補修作業(マンホール周辺)	184
令和3	矢坂上野1号MP電気引込修繕	80
	合計	6,017

年度	事業内容	金額
令和4	アルビオン前污水管漏水修理	19
令和4	寺沢地区マンホール補修、清掃作業(寺沢2号MP)	8
令和4	マンホール廻りAs舗装補修(県道きみまち阪公園素波里湖線10ヶ所)	91
令和4	浄化センター漏水調査・修理(不凍栓交換)	93
令和4	馬坂2号線マンホール蓋補修作業	125
令和4	藤里浄化センター配管清掃	27
令和4	藤琴地区マンホール補修作業	64
令和4	藤里浄化センター排気ダクト修繕	67
令和4	寺沢1号線他マンホール周り舗装補修作業	48
令和4	浄化センターバルブ取替	26
令和4	薄井沢地区マンホール補修作業(薄井沢1号MP)	475
令和4	藤琴二ツ井線マンホール回り舗装補修作業	169
令和4	赤外線水分計 FD-660修理	176
	合計	1,388

年度	事業内容	金額
令和5	寺沢2号マンホールポンプ機器修繕(漏電遮断器×2、電磁開閉器×2)	187
令和5	浄化センター排水ピット レベルレギュレータ修繕(水位高警報用機器×3)	109
令和5	清水岱2号ポンプ引上げ修繕(羽根車部異物除去)	71
令和5	公共樹設置(寺沢:山田満宅)	210
令和5	浄化センター(事務室)照明器具交換	13
令和5	清水岱2号マンホールポンプ制御盤交換修繕	2,244
令和5	寺沢1号マンホールポンプ制御盤交換修繕	1,650
令和5	浄化センター(塩素接触室)送風機モーター交換修繕	115
令和5	脱水機運転時間計修繕	20
	合計	4,619

藤里町公共施設等総合管理計画個別計画

策定（更新）年度：令和6年度

所 属 課 名：教育委員会

対象施設

No.	施設名	基本的な方針	摘要
教 ー 1	旧米田小学校体育館	【廃止】	集約化（従）を実施
教 ー 2	藤里町立藤里幼稚園	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 3	旧坊中小学校体育館	【廃止】	集約化（従）を実施
教 ー 4	藤里町総合開発センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 5	藤里学園__校舎	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 6	藤里学園__体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 7	藤里学園__農園物置小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 8	藤里学園__プール及び管理棟	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 9	大沢体育館	【廃止】	複合化（従）を実施
教 ー 10	根城相撲保存庫	【廃止】	集約化（従）を実施
教 ー 11	藤里学園__物置小屋	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 12	藤里町歴史民俗資料館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 13	藤里町民体育館	【存続】	大規模改修を実施
教 ー 14	藤里町高齢者コミュニティセンター倍楽荘	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 15	清水岱公園_野球場	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 16	上若文化財保存庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 17	清水岱公園_公園便所（テニスコート奥）	【廃止】	除却処分を実施
教 ー 18	清水岱公園_駐車場便所	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 19	清水岱公園_更衣室	【存続】	他用途への転換を実施
教 ー 20	清水岱公園_東屋	【廃止】	除却処分を実施
教 ー 21	旧米田小学校_プール機械室	【廃止】	除却処分を実施
教 ー 22	林業者等健康増進施設_土床体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 23	志茂若文化財保存庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 24	藤里町三代交流館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 25	藤里保育園	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 26	藤里町婦人若者等活動促進施設	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 27	中通会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 28	粕毛交流センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 29	金沢体育館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 30	大沢会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 31	根城相撲更衣室兼倉庫	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 32	米田会館	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 33	藤里町学校給食センター	【存続】	機能維持のための修繕を実施
教 ー 34	清水岱公園_トイレ	【存続】	機能維持のための修繕を実施

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0004	旧米田小学校体育館		粕毛字米田77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	456.00 m ²	鉄骨造	1965 年	34 年
用途・機能	米田地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	令和5年度実績：延べ372人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から59年が経過しており、耐震補強工事も実施していないため、以前より継続使用については疑義ありとされている。定期的な利用はあるものの、使用中止を検討していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から59年が経過しており、継続使用する場合は、耐震化及び照明のLED化が必要となる。
--

4. 管理に関する実施方針

定期的な地区住民の利用はあるが、今後の維持管理を踏まえ検討していく必要がある。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	外壁等修繕	300				300

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	ガラス修繕	ガラス交換	24	
令和5	手洗器修繕	排水トラップ取替	42	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	19	43	61	
修繕費		24	42	
施設管理委託料				米田会館指定管理料に含む
その他維持管理費	19	19	19	火災保険料
事業運営費	0	5	0	
光熱水費				米田会館指定管理料に含む
事業運営委託料				
その他事業運営費		5		
合計	19	48	61	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0005	藤里町立藤里幼稚園		藤琴字鳥谷場223	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	1,002.00 m ²	木造	1965 年	22 年
用途・機能	学校・幼稚園			
利用状況	R5利用園児29名（3歳：8名、4歳：13名、5歳：8名）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 建築から59年が経過しており劣化が著しい施設である。現在、認定こども園建築に向け協議等が始まるところであり、協議の決定内容により今後の方向性が決定する。それまでは最低限の機能維持のための修繕を実施していく。	

3. 管理上の課題等

劣化が著しく施設全体で不具合が発生している。（床材や床下配管の劣化、非常用発電機等機器の劣化など）継続して運営するためには大規模修繕が必要となる。

4. 管理に関する実施方針

認定こども園協議結果により今後の対応が決定（継続、建替、再利用など）されるが、園児に影響が出る場合は速やかに対応する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R3	午睡室エアコン設置	すみれ組午睡室1台、うめ組・もも組午睡室1台	251	
R3	手洗器排水修繕	職員室手洗器水栓及びトラップ漏水修繕	45	
R3	非常用発電機修繕	蓄電池及び触媒栓交換	274	
R3	雲梯設置	劣化による更新	481	
R3	ステージ幕修繕	劣化による更新	145	
R4	非常用発電機修繕	セルモーター修繕	74	
R4	テラス柵補修	テラス柵劣化破損のため修繕	59	
R4	幼児用トイレ修繕	幼児用トイレ大使用ドアラバトリーヒンジ交換	18	
R4	電気引き込み線修繕	電気引き込み線アングル、電線修繕	56	
R4	暖房機更新	故障のため更新 (職員室、年少児保育室)	216	
R4	テラス塗装工事	テラス塗装劣化のため	588	
R5	遊具小屋修繕	遊具小屋の劣化部分の修繕	142	2棟
R5	遊戯室ガラス交換	鳥がぶつかり破損	77	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2,003	1,059	1,532	
修繕費	975	370	748	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	822	446	539	施設設備保守管理委託料、電機工作物保安管理委託料、作業業務委託料
その他維持管理費	206	243	245	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	41,647	43,009	41,224	
光熱水費	903	927	877	光熱水費
事業運営委託料	2,811	3,253	2,796	通園バス運搬業務委託料、通園車委託料、保育業務委託料
その他事業運営費	37,933	38,829	37,551	上記以外
合計	43,650	44,068	42,756	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	1,069	947	769	預かり保育使用料
その他収入	148	120	145	国庫補助金、災害共済納付金
合計	1,217	1,067	914	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0006	旧坊中小学校体育館		藤琴字上坊中86	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	535.00 m ²	鉄骨造	1965 年	34 年
用途・機能	中通地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	高山太鼓白神会の練習場所、地区の備品等の保管場所			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から59年が経過しており、耐震補強工事も実施していないため、以前より継続使用については疑義ありとされている。定期的な利用はあるものの、使用中止を検討していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から59年が経過しており、継続使用する場合は、耐震化及び照明のLED化、床の張替えが必要となる。
--

4. 管理に関する実施方針

定期的な地区住民の利用はあるが、今後の維持管理を踏まえ検討していく必要がある。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	窓ガラス修繕	100				100

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	窓ガラス改修	窓ガラス改修	58	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	95	37	37	
修繕費	58			
施設管理委託料				中通会館指定管理料に含む
その他維持管理費	37	37	37	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				中通会館指定管理料に含む
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	95	37	37	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0013	藤里町総合開発センター		藤琴字家の後14-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	1,425.00 m ²	RC造	1973 年	50 年
用途・機能	町民の交流、活動拠点施設であり、団体等の会議やサークル活動、講話会や発表会などのコミュニティの場。			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,988団体、44,870人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から51年が経過しているが、町民の活動拠点施設の一つであり、町指定避難所にもなっているため、施設の機能維持のための建物修繕及び設備機器更新を計画的に実施していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

平成30年に耐震補強工事は実施済みであるが、建物全体の劣化が顕著に見られ、屋上防水、外壁改修、大ホール内の設備更新、テーブル等備品の更新が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

屋上からの漏水対策、屋上シーリング補修、外壁塗装、エアコン・暖房の定期的なメンテナンス、大ホール緞帳、照明、音響機器の更新等計画的に実施する必要あり。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	屋上防水工事	10,210				10,210
	外壁修繕	30,780				30,780
	緞帳修繕	7,000				7,000
	和室等畳張替え	1,100				1,100
	1階会議室エアコン更新	200				200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	石油暖房機取付	石油暖房機取替	231	
令和3	小破修繕	ブレーカ・安定器・LED照明器具取替等	95	
令和4	小破修繕	エアコン・ブラインドほか	189	
令和4	油配管漏れ修繕	油配管修繕	911	
令和4	団体事務室エアコン更新工事	エアコン更新工事	418	
令和4	二階ベランダ改修工事	ベランダ改修工事	855	
令和4	動力制御盤低圧コンデンサ設置工事	低圧コンデンサ設置工事	158	
令和5	小破修繕	エアコン・暖房機ほか	445	
令和5	石油暖房機取付	石油暖房機取替	231	
令和5	1・2階手洗い蛇口取替	トイレ手洗い蛇口取替	259	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	5,810	8,259	7,031	
修繕費	359	2,553	1,401	
施設管理委託料	4,714	5,011	4,893	各種作業委託
その他維持管理費	737	695	737	
事業運営費	3,515	4,555	4,207	
光熱水費	2,821	3,358	3,180	
事業運営委託料	194	194	194	
その他事業運営費	500	1,003	833	消耗品、備品
合計	9,325	12,814	11,238	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	587	607	632	
その他収入				
合計	587	607	632	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0014	藤里学園__校舎		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	4,044.00 m ²	RC造	1974 年	47 年
用途・機能	義務教育学校			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために建物及び設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和2年度から令和4年度にかけ校舎全体の増改築を行った施設であり、今のところ問題はない。既存部分と増改築部分に不具合等が生じる可能性があるため、適切に管理する必要がある。

4. 管理に関する実施方針

現状大きな不具合は見られないが、細かい不具合や破損が生じているため、随時適切に対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	家庭科室ガス配管工事	給湯器・ガス台のガス配管更新	105	
令和3	窓ガラス補修	窓ガラスの修繕	11	
令和3	エレベーター補修	エレベーターの補修	22	
令和4	地下タンク取壊し工事	地下タンクの取壊し	418	
令和4	玄関授光器補修	玄関の授光器の補修	15	
令和5	グラウンドバックネットフェンス補修	グラウンドのバックネットフェンスの補修	328	
令和5	玄関インターホン修繕	玄関のインターホンの修繕	56	
令和5	プレハブ電気設備修繕	プール脇プレハブの電気設備の修繕	69	
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	4,075	2,743	3,715	
修繕費	81	50	490	
施設管理委託料	3,578	2,145	2,433	施設設備保守管理業務、電気工作物保安管理業務、施設管理業務、等
その他維持管理費	416	548	792	フロン排出抑制法点検手数料、火災保険料
事業運営費	38,012	43,910	59,778	
光熱水費	3,425	6,506	8,233	
事業運営委託料	2,894	1,407	2,027	健康診査業務、作業業務、巡視業務、学習指導支援業務、等
その他事業運営費	31,693	35,997	49,518	上記以外
合計	42,087	46,653	63,493	令和3・4年は小学校費

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	113,218	163,584	1,219	災害共済納付金、電話使用料、ふるさと学習事業費収入 学校整備に係る国、県補助金
合計	113,218	163,584	1,219	令和3・4年は小学校費

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0015	藤里学園__体育館		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	883.00 m ²	鉄骨造	1974 年	34 年
用途・機能	屋内運動場			
利用状況	通年使用			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設機能維持のために設備の修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和4年度に床の張替え、暖房設備設置、電気関係等の改修を実施しており、今のところ問題はない。既存部分と増改築部分に不具合等が生じる可能性があるため、適切に管理する必要がある。

4. 管理に関する実施方針

義務教育学校の整備により体育館の改修も完了したが、既設部分の不具合・破損等に随時対応する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	体育館配水詰まり補修	配水の詰まり補修	35	
令和5	窓ガラス補修	窓ガラスの補修	23	
令和5	ステージ吊看板チェーン取替	ステージ吊看板のチェーン取替		
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				支出は校舎に含まれる

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0016	藤里学園―農園物置小屋		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	23.00 m ²	木造	2014 年	15 年
用途・機能	倉庫			
利用状況	作業時期			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持を行う。	

3. 管理上の課題等

木造であることから建物及び屋根の維持管理が必要となる。

4. 管理に関する実施方針

建物及び屋根の腐食対策を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0018	藤里学園__プール及び管理棟		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
学校教育系施設	443.00 m ²	木造	2022 年	30 年
用途・機能	屋外運動施設、管理棟			
利用状況	夏期			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 設備保管の為の維持修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

令和4年度に新設した施設のため、今のところ問題はない。

4. 管理に関する実施方針

適切に維持できるようメンテナンス等を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和2～4	藤里学園開校に係る工事関係経費は別紙のとおり			

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費				
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費				
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計				支出は校舎に含まれる

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0019	大沢体育館		大沢字向山下52	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	379.00 m ²	木造	1975 年	22 年
用途・機能	大沢地区活動推進協議会が管理している地区の体育館			
利用状況	備品等の保管			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 複合化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 建設から49年が経過しており、耐震補強工事は実施しておらず、外壁のクラック、モルタルの剥離等劣化が著しい。備品等の保管のみでほとんど使われていないため、使用中止を検討していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

建物の劣化が著しく、継続使用には大規模改修が必要になると思われる。

4. 管理に関する実施方針

使用中止と解体を検討する必要がある。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	81	81	81	
修繕費				
施設管理委託料				大沢会館指定管理料に含む
その他維持管理費	81	81	81	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				大沢会館指定管理料に含む
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	81	81	81	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0020	根城相撲保存庫		粕毛字米田68-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	39.00 m ²	鉄骨造	1976 年	15 年
用途・機能	文化施設・文化財保存庫			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 機能維持のための定期的な修繕にて使用可能と思われるが、相撲場脇に更衣室兼倉庫があることから、機能集約化を含め検討する必要がある。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的な修繕対応と機能集約化の検討。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	外部灯取替	外部灯取替	30	
令和3	外壁修理	外壁修理	20	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	61	11	11	
修繕費	50			
施設管理委託料				米田会館指定管理料に含む
その他維持管理費	11	11	11	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				米田会館指定管理料に含む
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	61	11	11	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0022	藤里学園__物置小屋		藤琴字鳥谷場218	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	20.00 m ²	木造	1977 年	15 年
用途・機能	野球用具保管			
利用状況	冬期を除く期間			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 用具保管等の為の維持修繕を行う。	

3. 管理上の課題等

全体的に老朽化が進んでいる。

4. 管理に関する実施方針

屋根防水対策等を主体的に実施する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0044	藤里町歴史民俗資料館		藤琴字下湯の沢29	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	329.00 m ²	RC造	1978 年	50 年
用途・機能	県指定・町指定文化財等の保管及び展示施設			
利用状況	令和5年度実績：36人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 町が保有する文化財の保管、展示施設であり、保管施設としては大きな問題はないため、今後も機能維持のために定期的な維持修繕を実施していく。	

3. 管理上の課題等

令和6年度に屋根塗装及び一部修繕作業を行ったため早急な対応の必要はないが、内部板の劣化が見られ、次回作業時は屋根全体の改修が必要。また、建物内の湿気がひどく、床板の沈み込みがあるため、計画的な対応が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応をするとともに、資料館のあり方について検討していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	桧補修	桧補修	39	
令和5	電力引込線改修	電力引込線改修	132	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	51	51	239	
修繕費			170	
施設管理委託料	27	27	45	
その他維持管理費	24	24	24	
事業運営費	241	271	189	
光熱水費	223	253	171	
事業運営委託料				
その他事業運営費	18	18	18	
合計	292	322	428	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	4	4	6	
その他収入				
合計	4	4	6	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0045	藤里町民体育館		藤琴字家の後60	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	1,919.00 m ²	鉄骨造	1978 年	34 年
用途・機能	スポーツ・レクリエーション施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,000団体・20,402人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 大規模改修を実施
「基本的な方針の考え方」 令和5年度に蛍光灯のLED化を実施しており、機能存続のため計画的に改修を行っていく必要がある。	

3. 管理上の課題等

平成30年度に実施した耐震診断の結果、耐震化が必要と診断されており、バスケットリング、競技場フロアの更新等を含め計画的な改修が必要。また、建物に付随している高圧機器や消火設備、消火用発電機にも支障が出ている。
--

4. 管理に関する実施方針

耐震化工事を行ったうえで、計画的に設備等の改修を行っていく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	高圧機器更新工事	5,000				5,000
	競技場ワイヤー・ネット更新	1,000				1,000
	パッケージ型消火栓設置	4,000				4,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	小破修繕	トイレドア・排水トラップほか	66	
令和4	出入口扉ヒンジ修繕	出入口扉ヒンジ修繕	449	
令和4	小破修繕	ガラス・トイレドアほか	212	
令和5	小破修繕	コンセント・排水トラップほか	53	
令和5	LED照明化工事	LED化照明工事	9,878	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,045	1,476	739	
修繕費	87	697	58	
施設管理委託料	571	612	511	
その他維持管理費	387	167	170	
事業運営費	2,793	2,916	2,715	
光熱水費	2,133	2,682	2,175	
事業運営委託料				
その他事業運営費	660	234	540	
合計	3,838	4,392	3,454	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	17	50	20	
その他収入				
合計	17	50	20	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0051	藤里町高齢者コミュニティセンター偕楽荘		藤琴字家の後48-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
保健・福祉施設	332.00 m ²	木造	1980 年	24 年
用途・機能	高齢者等の教養の向上、レクリエーション等多目的利用、放課後児童クラブ			
利用状況	R5放課後児童クラブ利用状況：延べ2,534人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 建築から44年が経過し、老朽化が著しい建物である。そのため、大規模修繕若しくは建替えを検討する必要がある。検討し方針が決定するまでは大きな修繕は控えながら運営していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

老朽化が著しく、継続利用するには大規模修繕が必要となる施設。また、放課後児童クラブとしては環境面に不安（トイレの入口が一つ、湿気がひどいなど）がある。

4. 管理に関する実施方針

認定こども園建築時に放課後児童クラブの実施場所の移動も検討している状況である。放課後児童クラブが移動した場合、施設の利用が著しく減少するため、施設として必要かどうかも含め検討していく必要がある。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
R8以降	本体及び物置の屋根塗装	2,200				2,200
R8以降	外壁パネルのシーリング材改修	3,000				3,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R3	技術研修室換気扇工事	故障により更新	20	
R3	蛇口水栓こま修繕	止水不具合のため水栓こま取替え	6	
R4	玄関前スロープコンクリート修繕	破損のため修繕	42	
R4	蛇口交換	止水不具合のため蛇口取替え	30	
R5	換気扇修繕	故障のため更新	33	
R5	小便器フラッシュ及び手洗いSトラップ修理	不具合及び漏水のため修繕	13	
R5	管理図書室照明器具取替	故障によりLED灯具へ交換	37	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	508	357	352	
修繕費	50	72	83	維持修繕費
施設管理委託料	242	158	142	施設管理業務委託料、施設設備保守管理委託料
その他維持管理費	216	127	127	手数料、火災保険料、建設機械借用料
事業運営費	624	569	551	
光熱水費	386	321	334	光熱水費
事業運営委託料	0	0	0	
その他事業運営費	238	248	217	消耗品費、燃料費、テレビ受信料、備品購入費
合計	1,132	926	903	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	0	0	0	
合計	0	0	0	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0054	清水岱公園_野球場		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	680.39 m ²	RC造	1982 年	45 年
用途・機能	スポーツ・レクリエーション施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ6,005人・118日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 スタンド改修やバックネット更新、フィールド内の土の入れ替え等計画的に修繕を行っている。 小・中学校の軟式野球大会の会場としても利用があり、今後も計画的に修繕を行い機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

電光掲示板システム機器の更新のほか、電光掲示板建屋、躯体、外野フェンスコンクリート、左右ファウルポール土台部分等に劣化が見られるため、計画的な修繕が必要。

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	電光掲示板コントロール機器更新	7,000				7,000
令和8	本部放送室エアコン更新	400				400

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	清水岱公園遊具撤去工事	遊具撤去	1,496	
令和4	樹木剪定・伐採作業	樹木剪定・伐採	935	
令和4	スタンド改修工事	スタンド改修工事	4,807	
令和5	小破修繕	サイレン・エアコン修繕	99	
令和5	バックネット更新工事	バックネット更新工事	6,930	
令和5	ブランコ更新工事	ブランコ更新工事	1,375	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	5,739	9,559	11,014	
修繕費	1,683	4,968	8,496	
施設管理委託料	3,840	4,369	2,287	テニスコート奥・駐車場便所、更衣室、東屋を含む
その他維持管理費	216	222	231	
事業運営費	1,091	1,069	982	
光熱水費	461	447	462	
事業運営委託料				
その他事業運営費	630	622	520	
合計	6,830	10,628	11,996	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	82	119	36	
その他収入	1	1	1	公園内行為使用料
合計	83	120	37	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0058	上若文化財保存庫		藤琴字三ツ谷脇15-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	33.00 m ²	木造	1982 年	15 年
用途・機能	上若郷土芸能保存会の藤琴豊作踊りの衣装等の保管場所			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 令和6年度に外壁及び屋根塗装を行っている。今後も機能維持のために必要な修繕を行っていく。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	7	7	7	
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費	7	7	7	火災保険料
事業運営費	200	200	200	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費	200	200	200	文化財保存伝承補助金
合計	207	207	207	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0060	清水岱公園_公園便所（テニスコート奥）		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	21.00 m ²	コンクリートブロック造	1983 年	34 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」 長期間利用されておらず、常時施錠し、使用できない状態となっている。取り壊しの方向で検討していく。	

3. 管理上の課題等

敷地内には、使用できるトイレが設置されており、今後も不要と思われる。

4. 管理に関する実施方針

取り壊しの方向で検討していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2	2	2	
修繕費				
施設管理委託料				清水岱公園野球場参照
その他維持管理費	2	2	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				清水岱公園野球場参照
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	2	2	2	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0065	清水岱公園_駐車場便所		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	32.00 m ²	コンクリートブロック造	1984 年	34 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	4月～11月までの期間、公園利用者により使用されている。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 トイレの洋式化は済んでおり、公園管理人により適切に管理されているため、継続して機能維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3	3	3	
修繕費				
施設管理委託料				清水岱公園野球場参照
その他維持管理費	3	3	3	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				清水岱公園野球場参照
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	3	3	3	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0066	清水岱公園_更衣室		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	45.00 m ²	木造	1984 年	34 年
用途・機能	更衣室			
利用状況	現在は更衣室としての利用は無く、トラクターや備品の保管場所となっている。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 他用途への転換を実施
「基本的な方針の考え方」 更衣室としての利用はなく、長い間、備品等の保管場所となっているため、用途転換をする必要があるが、今後の方向性については検討が必要である。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

施設の今後の活用等について検討が必要である。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2	2	2	
修繕費				
施設管理委託料				清水岱公園野球場参照
その他維持管理費	2	2	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				清水岱公園野球場参照
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	2	2	2	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0067	清水岱公園_東屋		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	13.00 m ²	木造	1984 年	20 年
用途・機能	東屋			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」 長期間利用されておらず、屋根等に破損が見られる。取り壊しの方向で検討していく。	

3. 管理上の課題等

周辺のコートも使用しておらず、付近で熊の目撃もあり、修繕してまで利用する必要性はないと考える。

4. 管理に関する実施方針

取り壊しの方向で検討していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	2	2	2	
修繕費				
施設管理委託料				清水岱公園野球場参照
その他維持管理費	2	2	2	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				清水岱公園野球場参照
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	2	2	2	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0103	旧米田小学校_プール機械室		粕毛字米田51-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	58.00 m ²	木造	1990 年	15 年
用途・機能	スポーツ施設			
利用状況	利用なし			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【廃止】 除却処分を実施
「基本的な方針の考え方」 施設老朽化により令和2年度から使用を中止している。利用する周辺の子供たちの数も減っていることから今後も利用見込みは低い。	

3. 管理上の課題等

既に学園プールに集約化されているため、今後も不要と考える。

4. 管理に関する実施方針

取り壊しの方向で検討していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	0	0	0	
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費				
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	0	0	0	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0113	林業者等健康増進施設_土床体育館		粕毛字清水岱91	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	1,134.00 m ²	木造	1992 年	22 年
用途・機能	スポーツ施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ454団体・8,456人・261日			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 屋根改修やフィールド内の土の入れ替え等計画的に修繕を行っている。雨天及び冬期間の野球、グラウンドゴルフ等の練習場所として利用があり、今後も計画的に修繕を行い機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

排煙窓、鉄扉の修繕、照明器具のLED化等計画的な修繕が必要。また、内部柱がずれているのではないかと指摘があり、専門家による調査診断が必要である。
--

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	鉄扉更新（5箇所）	4,250				4,250

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	屋根改修工事	屋根改修	10,274	
令和3	駐車場整備工事	駐車場整備	3,966	
令和3	ドア修繕	窓防護柵溶接、ドア修理	99	
令和4	鉄扉取替	鉄扉取替	825	
令和5	小破修繕	ドアクローザー・ドアノブ	50	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	15,595	1,672	473	
修繕費	14,339	1,223	50	
施設管理委託料	979	172	146	※R3屋根改修工事実施設計業務委託
その他維持管理費	277	277	277	消防設備保守点検
事業運営費	926	857	840	
光熱水費	723	733	746	
事業運営委託料				
その他事業運営費	203	124	94	
合計	16,521	2,529	1,313	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	68	122	65	
その他収入				
合計	68	122	65	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0132	志茂若文化財保存庫		藤琴字鳥谷場206	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	33.00 m ²	木造	1995 年	15 年
用途・機能	志茂若郷土芸術会の藤琴豊作踊りの衣装等の保管場所			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 外壁等に経年劣化が見られるが、緊急を要するものではないと思われる。随時、機能維持のために必要な修繕を行っていく。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和5	換気扇交換	換気扇交換	36	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	5	5	41	
修繕費			36	
施設管理委託料				
その他維持管理費	5	5	5	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	5	5	41	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0143	藤里町三世代交流館		藤琴字家の後67	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
社会教育系施設	1,019.00 m ²	R C 造	1996 年	50 年
用途・機能	町民のふれあいの場。教育委員会事務室や図書室を配置している。			
利用状況	令和5年度実績：図書室利用者延べ4,015人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 図書室や休憩場所、交流の場として多くの町民に利用されており、今後も施設の機能維持のための建物修繕及び設備機器更新を計画的に実施していく必要がある。	

3. 管理上の課題等

建設から28年が経過しており、屋上や外壁、2階廊下床材の剥がれのほかエアコン、トイレ等設備の不具合も見られるため、計画的に修繕し施設を維持していく必要がある。

4. 管理に関する実施方針

緊急性の高いものから随時修繕を行う。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和7	外壁タイル補修	200				200
	室外機防護柵修繕	1,400				1,400

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	空調室内機修繕	空調室内機修繕（3台）	197	
令和3	トイレ修繕	小便フラッシュ取替	279	
令和3	小破修繕	自動水栓・照明ほか	155	
令和3	貯水槽FMバルブ取替	貯水槽FMバルブ取替	168	
令和3	渡り廊下塗装工事	渡り廊下塗装工事	1,711	
令和3	高圧気中開閉器取替工事	高圧気中開閉器取替工事	1,012	
令和5	屋外階段タイル補修	屋外階段タイル補修	126	
令和5	エアコン修繕	室内機修繕	146	
令和5	室外機パネル、電源修繕	エアコン室外機	88	
令和5	トイレ小便フラッシュ取替	トイレ小便フラッシュ取替	157	
令和5	出入口外側自動ドア修繕一式	自動ドア修繕	465	
令和5	便座取替工事	便座取替工事	968	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	4,900	1,179	3,227	
修繕費	3,522	46	1,954	
施設管理委託料	830	538	594	各種作業委託
その他維持管理費	548	595	679	消防設備保守点検、自家用電気工作物保安管理、フロン点検、火災保険※R3廊下改修工事実施設計業務
事業運営費	5,420	6,889	7,137	
光熱水費	3,326	3,981	4,300	
事業運営委託料	922	978	1,202	図書システム保守、受付業務
その他事業運営費	1,172	1,930	1,635	消耗品、備品、図書配送料
合計	10,320	8,068	10,364	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0156	藤里保育園		藤琴字三ツ谷脇38-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
子育て支援施設	485.00 m ²	木造	2000 年	22 年
用途・機能	保育所			
利用状況	R5利用園児17名（0歳：5名、1歳：7名、2歳：5名）			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 現在、認定こども園建築に向け協議等が始まるところであり、協議の決定内容により今後の方向性が決定する。それまでは最低限の機能維持のための修繕を実施していく。	

3. 管理上の課題等

建築から24年が経過しており、電機工作物が更新推奨時期を経過している。また、継続して利用していく際は調理室設置機器等についても更新を検討していく必要がある。
--

4. 管理に関する実施方針

認定こども園協議結果により今後の対応が決定（継続、再利用など）されるが、園児に影響が出る場合は速やかに対応する。
--

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R4	調理室床修繕	調理室床腐食部分修理	91	
R4	蛇口修繕	止水不具合のため蛇口交換	17	
R4	外壁修繕	サイディング破損箇所修繕	10	
R4	汚水桝蓋補修	汚水桝破損箇所補修	66	
R4	玄関タイル補修	玄関タイル剥離修繕	6	
R4	玄関ホール照明改修	LED照明部分改修	24	
R4	風除室扉修繕	ヒンジ破損のため修繕	11	
R5	外壁装飾部修繕	外壁装飾部剥離部分補修	10	
R5	蛇口修繕	止水不具合のため蛇口交換	21	
R5	非常照明器具交換	LED照明器具へ更新	50	
R5	外部灯取替修繕	外部灯をセンサーライトへ更新	70	
R5	給湯器取替修繕	給湯器故障のため更新	1,229	
R5	空気弁取替修繕	空気弁破損のため交換	89	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	991	855	2,125	
修繕費	285	280	1,532	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	478	377	391	設備管理業務委託料、施設設備保守管理委託料、電機工作物保安管理委託料
その他維持管理費	228	198	202	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	50,967	52,881	47,878	
光熱水費	2,619	3,140	3,074	光熱水費
事業運営委託料	738	1,508	1,234	保育業務、給食調理業務、健康診査業務、栄養ソフト保守管理
その他事業運営費	47,610	48,233	43,570	上記以外
合計	51,958	53,736	50,003	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	462	526	488	保育園使用料、延長使用料、一時保育使用料
その他収入	2,220	1,567	1,391	国庫補助金、県補助金、災害共済納付金、保育園給食費
合計	2,682	2,093	1,879	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0159	藤里町婦人若者等活動促進施設		矢坂字坂本18	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	276.00 m ²	木造	2000 年	22 年
用途・機能	矢坂地区活動推進協議会が管理している矢坂地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ606人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁の色落ち、屋外給油タンクベースの劣化、外構タイルの破損が見られるため、計画的に修繕し施設を維持していく。
--

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	軒天改修工事	軒天改修工事	3,014	
令和4	誘導灯修繕	誘導灯修繕	74	
令和4	便座取替工事	便座取替工事	284	
令和5	蛍光灯修繕	LED取替え	22	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	3,833	846	508	
修繕費	3,025	358	22	
施設管理委託料	724	404	402	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	84	84	84	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	3,833	846	508	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0167	中通会館		藤琴字上坊中86	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	127.00 m ²	木造	2002 年	22 年
用途・機能	中通地区活動推進協議会が管理している中通地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ224人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	室外機雪囲い修繕	雪囲い修繕	70	
令和4	便座取替工事	便座取替	478	
令和5	誘導灯修繕	誘導灯更新	85	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	564	452	547	
修繕費	70		85	
施設管理委託料	435	393	403	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	59	59	59	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	15	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費		15		
合計	564	467	547	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0171	粕毛交流センター		粕毛字下家の後14-1	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	320.00 m ²	木造	2005 年	22 年
用途・機能	粕毛地区活動推進委員会が管理している粕毛地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,846人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

玄関入口の階段部分、建物内外に亀裂等が見られるため、計画的に修繕する必要がある。また、外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和4	グラウンドポール撤去	グラウンドポール撤去	319	
令和4	便座取替工事	便座取替工事	193	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	781	1,212	811	
修繕費	31	511		
施設管理委託料	677	628	738	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	73	73	73	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	20	9	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費		20	9	
合計	781	1,232	820	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0172、0173	金沢体育館		藤琴字金沢46-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
スポーツ・レクリエーション系施設	240.00 m ²	木造	2007 年	22 年
用途・機能	北部地区活動推進協議会が管理している北部地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ116人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。 看板については、鉄骨の柱及び固定ボルトの劣化が見られるほか、看板も色褪せており、景観を損ねているため撤去の方向で検討した方が良い。	

3. 管理上の課題等

外壁に色落ちが見られるため、計画的に塗装等を行い施設を維持していく。 看板については、今後も利用する場合、全面改修が必要と思われる。

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。 看板については、一定の広告機能は果たしたと考え、撤去の方向で検討する。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	トイレ手洗い場水道レバー交換	200				200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	427	439	512	
修繕費				
施設管理委託料	330	342	415	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	97	97	97	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	427	439	512	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0176	大沢会館		大沢字向山下93-8	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	299.00 m ²	木造	2009 年	22 年
用途・機能	大沢地区活動推進協議会が管理している大沢地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ1,704人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

施設屋根の構造上、降雪時に隣接する家屋に落雪が堆積するため、予防措置の検討が必要。また、外壁木部に経年劣化による色落ちが見られるため、計画的に維持補修していく必要がある。

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	500				500

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	720	686	912	
修繕費				
施設管理委託料	553	519	745	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	167	167	167	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	720	686	912	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0177	根城相撲更衣室兼倉庫		粕毛字米田66-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	48.00 m ²	木造	2010 年	22 年
用途・機能	文化施設・文化財保存庫			
利用状況	倉庫			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 比較的新しい施設であり、外壁木部の塗装工事を終え、トイレや外構の修繕を随時行っている。 地域の伝統行事の場として、機能維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	小破修繕	トイレ・ドアほか	50	
令和4	木部塗装工事	木部塗装工事	383	
令和5	相撲場改修工事	相撲場改修工事	4,290	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	56	399	4,295	
修繕費	51	394	4,290	
施設管理委託料				米田会館参照
その他維持管理費	5	5	5	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	56	399	4,295	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0180	米田会館		粕毛字米田77-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
町民文化系施設	222.00 m ²	木造	2010 年	22 年
用途・機能	米田地区活動推進協議会が管理している米田地区の活動拠点施設			
利用状況	令和5年度実績：延べ377人			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理をしている施設であり、今後も地区の活動拠点施設として維持していく。	

3. 管理上の課題等

外壁に使われている木材の色落ち、腐食が目立っている。計画的に維持補修を行い、維持管理していく必要がある。
--

4. 管理に関する実施方針

地区の活動拠点施設として、計画的に維持修繕していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
	調理室エアコン設置	400				400
	トイレ手洗い場水道レバー交換	100				100
	外壁塗装工事	2,000				2,000

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
令和3	外壁補修	外壁等補修	117	
令和5	台所水漏れ修繕	止水カートリッジ取替	16	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	949	709	667	
修繕費	168		16	
施設管理委託料	741	669	611	消防設備点検、指定管理
その他維持管理費	40	40	40	火災保険料、テレビ受信料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	949	709	667	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0183	藤里町学校給食センター		藤琴字荒川37-2	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	499.00 m ²	鉄骨鉄筋コンクリート造	2013 年	41 年
用途・機能	給食センター			
利用状況	R5 給食提供数：40,159食			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設としては比較的新しい施設であり、建築物として大きな問題は見受けられないが、一部劣化や汚れ等が見受けられるため、これまでどおり計画的に維持補修を実施していく。	

3. 管理上の課題等

建物としては現時点で特に問題は無いが、調理に使用される機器に不具合が生じた場合は給食の供給が止まってしまう恐れがあるため、動作に違和感が生じた場合は速やかに対応が必要。
--

4. 管理に関する実施方針

建物においては、大きな問題がないため、暫くは小破修繕対応とする。設備に関しては不具合が生じている機器も見受けられるため、計画的に更新していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源
令和8	引込柱に設置している高圧区分開閉器の更新（更新推奨年数経過）	1,200				1,200

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考
R3	真空冷却器部品交換	真空冷却器不具合のため部品交換	154	
R3	厨房床面亀裂補修	床面クラックにカビ発生の恐れがあるため補修・塗装	305	
R3	誘導灯標識修繕	誘導灯破損のため修繕	14	
R4	床面クラック補修及びエポキシ塗装	床面クラックにカビ発生の恐れがあるため補修・塗装	218	
R4	室外機ガス漏れ修繕	室外機でガス漏れ発生のため修理	371	
R4	パッケージエアコン室外機修繕	破損箇所修繕	29	
R5	蛇口修繕	止水不具合のため蛇口交換	23	
R5	軒天及びパラペット修繕	劣化により破損修繕	109	
R5	回転釜照明設置	回転釜付近光量不足のため設置	156	
R5	床面クラック補修及びエポキシ塗装	床面クラックにカビ発生の恐れがあるため補修・塗装	150	
R5	洗浄室タクトコーキング修繕	コーキング剥離、再施工	22	
R5	外壁木部塗装	外壁木部塗装劣化のため	400	
R5	引込柱地路継電器ケーブル整線	ケーブルの結束が外れたため整線作業を実施	66	

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	1,523	1,405	2,017	
修繕費	872	917	1,379	維持修繕費、物件修繕費
施設管理委託料	295	301	441	電機工作物保安管理、自動ドア保守点検業務、施設設備保守管理業務
その他維持管理費	356	187	197	火災保険料、フロン排出抑制法点検手数料
事業運営費	50,087	50,694	51,516	
光熱水費	8,770	9,945	9,613	光熱水費
事業運営委託料	4,010	4,024	4,195	給食運搬業務、栄養ソフト保守管理、厨房機器点検清掃、生ごみ処理機保守点検、衛生害虫駆除、作業業務
その他事業運営費	37,307	36,725	37,708	上記以外
合計	51,610	52,099	53,533	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料	0	0	0	
その他収入	10,949	10,196	9,943	県補助金（副食費助成）、学校給食費徴収金
合計	10,949	10,196	9,943	

【個別表】

策定(更新)年度： 令和6年度

1. 施設概要

施設台帳番号	施設名		所在地	
0191	清水岱公園_トイレ		粕毛字清水岱60外	
施設類型	施設面積	構造	建設年	耐用年数
その他	45.07 m ²	木造	2014 年	15 年
用途・機能	トイレ			
利用状況	4月～11月までの期間、公園利用者により使用されている。			

2. 管理に関する基本的な方針

施設利用の方向性	【存続】 機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 比較的新しい施設であり、今のところ問題はない。今後出てくると思われる水回りの不具合について、随時対応していくことで機能を維持していく。	

3. 管理上の課題等

特になし

4. 管理に関する実施方針

予防保全的に修繕対応していく。

5. 管理に関する実施計画

(千円)

事業年度	事業内容	事業費	財源内訳			
			国県支出金	地方債	その他特財	一般財源

6. 直近3年の修繕履歴

(千円)

事業年度	事業名	事業内容	事業費	備考

7. 直近3年の維持管理経費等の状況

(千円)

支出	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
維持管理費	23	23	23	
修繕費				
施設管理委託料				
その他維持管理費	23	23	23	火災保険料
事業運営費	0	0	0	
光熱水費				
事業運営委託料				
その他事業運営費				
合計	23	23	23	

収入	令和3年度	令和4年度	令和5年度	備考
使用料及び手数料				
その他収入				
合計				

(千円)

事業年度	事業内容	事業費
令和 2	第一期工事設計及び管理業務委託	7,293
令和 2	第一期（電機設備）工事	92,620
令和 2	第一期（機械設備）工事	54,340
令和 2	第一期（建築）工事	21,780
	合計	176,033

事業年度	事業内容	事業費
令和 3	第二期工事設計及び管理業務委託	6,963
令和 3	第二・三期（電機設備）工事	40,229
令和 3	第二・三期（機械設備）工事	104,099
令和 3	第二・三期（建築）工事	312,881
令和 3	ブラインド設置工事	4,127
	合計	468,299

事業年度	事業内容	事業費
令和 4	第Ⅲ期工事設計及び管理業務委託	8,107
令和 4	第二・三期（電機設備）工事	49,586
令和 4	第二・三期（機械設備）工事	90,607
令和 4	第二・三期（建築）工事	336,542
令和 4	ブラインド設置工事	1,551
令和 4	外構整備工事	54,780
令和 4	プール解体工事	7,645
令和 4	体育館改修及びプール整備工事	228,140
	合計	776,958

藤里町公共施設等個別施設計画

発 行 : 秋田県藤里町

編 集 : 藤里町総務課

発行年月 : 令和7年3月

〒018-3201 秋田県山本郡藤里町藤琴字藤琴 8 番地

TEL:0185-79-2111(代) FAX:0185-79-2293